

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 26 » апреля 2017 г.

Дом № (корпус) 3, ул.(пер., пр.) Ленина
Город, Череповец, Вологодская обл.
Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «УК Домашний Уют»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988 _____
2. Материал стен панель _____
3. Число этажей 10 _____
4. Наличие подвала подвал _____
5. Наличие чердака чердачное помещение чердак _____
6. Количество подъездов 6 _____
7. Количество квартир 238 _____
8. Общая площадь дома (кв.м) 14987,4 _____
9. Количество лифтов 6 _____
10. Количество мусоропроводов 6 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Бондарев А.И.

и членов комиссии мастер ООО УК Домашний Уют Малютин И.А.

Бригадир ООО УК Домашний Уют Беляев А.П.

произвел осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Удовл.	
2.	Двери	Удовл.	
3.	Окна, продухи	удовл	
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	удовл	
6.	Влажность Затоплённость	удовл	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	ZENNER № 13047721	
2.	ГВС	2шт 45399448/2003 4539947/2003	
3.	Отопление	6шт	
4.	Газоснабжение	+	
5.	Электроснабжение	+	
СТЕНЫ			
1.	Стены	Удовл.	
	балконы.	удовл	
	Козырек над входом в подъезд	неудовл	Имеются протечки. Перекрытие козырьков.

	Карнизы, парапеты	удовл	
	Штукатурка	нет	
	Отмостка	удовл	
	Цоколь	удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
	ж/б	удовл	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.		удовл	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	ж/б	удовл	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	мягкая	удовл	
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
	естественная	удовл	
ПОЛЫ			
1.	ж/б	удовл	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	На л/клетках	удовл	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	ж/б	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	Удовл.	Установка детского городка.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовл	Частичный ремонт.

Выводы и предложения комиссии:

Состояние дома удовлетворительное.

Подписи:

Члены комиссии: _____

