

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме

за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

адрес дома: ул. Архангельская д.76



ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	5539,5
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфа.	кв.м.	1350
	Площадь газона и грунта	кв.м.	2447
	Площадь газона с деревьями	кв.м	900
	Содержание, ремонт и тех.обслужив	руб/кв.м.	17,00
	Количество подъездов	шт.	2
	Количество квартир	шт.	96
	Количество этажей	шт.	12

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 г.	479 414,50
начислено за ЖК услуги в 2016 г.	2 470 401,63
Оплачено за ЖК услуги в 2016 г.	2 565 117,30
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	384 698,83

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, р	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2016				-207559,01
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	1,46	97052,0	136936,4	-39884,4
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				1609,4
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	9971,1	9383,0	588,1
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,2355	15654,63	14633,35	1021,28
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				5802,49
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода М	1,2802	85100,01	84686,37	413,64
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,23	15289,02	15301,24	-12,22
2.2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,6668	110798,86	101332,59	9466,27
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,1411	75853,48	71909,69	3943,80
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,50	166185,00	174194,00	-8009,00
2.3.	Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,277	84887,30	117431,50	-32544,20
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				-7127,65
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,75	116329,50	136265,59	-19936,09
2.4.2.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,2304	81789,61	68981,17	12808,44
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	2,056	136670,54	126042	10628,54
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	27919,08	24958,13	2960,95

3. Текущий ремонт общего имущества МКД

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,6000	106358,40	147263,00	-40904,60
6	ИТОГО	17,00	1129858,58	1229318,00	-99459,42
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2017 г.				-307018,43

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженность
1	ОАО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1239429,71	894 600,32	344 829,39
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	1230971,92	1 191 102,48	39 869,44
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	прямые расчёты		
4	ООО "Вологдаоблгаз"	газоснабжение	прямые расчёты		
	ИТОГО		2 470 401,63	2 085 702,80	384 698,83

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	3960	-	3960		
2	ЗЭТ "Телеком"	кровля	3000	3500	-	525	2975
	ИТОГО		6960	3500			2975

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

№ п/п	Остаток на счёте на 01.01.2016г.	Начислено в счёт капитального ремонта в 2016 г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2016 г.	Состав работ по капитальному ремонту в 2016г.	Сумма оплаты кап. ремонта в 2016 г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2017г.
1	412666,52	438736,32	503230,36	Капитальный ремонт инженерных систем по разливу ГВС и ХВС	386000	535896,88

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Замена участков канализации	смета	3	16904
2	Замена циркуляционного насоса	смета	1	7936
3	Ямочный ремонт дворового асфальтового покрытия	смета	1	8891
4	Текущий ремонт мягкой кровли	смета	2	28606
5	Закрепление с заменой листов обшивки между вентиляционной камерой и лифтовой	смета	1	2008
6	Смена стёкол (1п. 6,8,11 эт и 1п. 6эт)	смета	1	6437
7	Восстановление теплоизоляции теплотрассы в теплоузлах	смета	1	3510
8	Текущий ремонт межпанельных швов кв. 42,46,80, всего 69 м/п	смета	1	36174
9	Ремонт примыкания лоджии кв. 46	смета	1	5116
10	Изготовление и монтаж козырька над входом в подвал	смета	1	5335
11	Изготовление, монтаж и покраска зонта над вентиляционной шахтой	смета	1	8197
12	Ремонт регистров отопления в 1-ом и 2-ом подъездах	смета	1	7986
13	Изготовление и монтаж решёток на продухи в подвале	смета	1	1345
14	Ремонт рам в лифтовых	смета	1	2115
15	Ремонт дверей на чёрн. лестницу, клапанов мусоропровода и проч. (см. статью 3)			6703
	Итого:			147263

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	154,18	1235	1462
февраль	149,61	1116	1180
март	180,51	1125	1112
апрель	162,53	1193	1163
май	28,34	931	903
июнь	-	794	845
июль	-	762	887
август	-	758	857
сентябрь	23,61	990	1058
октябрь	122,74	1072	1097
ноябрь	164,62	1110	1229
декабрь	208,08	990	1099