

Отчет

**по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года
адрес дома: ул. К. Беляева 18**



Домашний уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	5195,42
в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
в т.ч. площад нежилых помещений	кв.м.	
Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
Площадь газона и грунта	кв.м.	
Площадь газона с деревьями	кв.м.	
Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	13,60
Количество подъездов	шт.	8
Количество квартир	шт.	120

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	456 390,44
начислено за ЖК услуги в 2017 г.	2 806 038,39
Оплачено за ЖК услуги в 2017 г.	2 931 452,69
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	330 976,14

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2017				-452824,53
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	2,29	142770,1	142770,1	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				28110,3
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	9351,8	9383,0	-31,2
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,9216	57457,19	29315,67	28141,52
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				-55325,51
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,09	5611,05	7582,48	-1971,43
2.2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,7448	108779,63	117529,71	-8750,09
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,0436	2718,24	49818,98	-47100,74
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	12469,01	9972,27	2496,74
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе дезинсекция и дератизация	2,34	145887,39	150425,30	-4537,91
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				-49027,93
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,68	104739,67	127228,78	-22489,11
2.4.2.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,5940	99377,99	125916,81	-26538,82
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	1,820	113467,97	99408,60	14059,37
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	26184,92	17706,78	8478,14
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	0,31	19326,96	63632,36	-44305,40
6	ИТОГО	13,60	848141,92	950690,82	-102548,90
7	ИТОГО долг ТСЖ перед УК на 01.01.2017 г.				-555373,43

Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженно сть
1	ОАО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 764 212,06	1 889 480,65	
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	435 502,24	434 204,00	
3	ПАО "ВСК"	электроснабжение	606 324,09	607 768,04	
4	ООО "Вологдаоблгаз"	газоснабжение	прямые расчёты	прямые расчёты	
	ИТОГО		2 806 038,39	2 931 452,69	0,00

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ООО "ЗЭТ-Телеком"	кровля	6000	0		0	0
2	ООО "Клот 35"	кровля	12000	18000		2700	15300
6	ПАО "Вымпелко"	кровля	4284	2142		321,3	1820,7
	ИТОГО		22284	20142		3021,3	17120,7

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток на счёте на 01.01.2017 г.	Начислено в счёт кап. ремонта за 2017 год	Оплачено в счёт кап. ремонта за 2017 г.	Состав работ по кап. ремонту в 2017 г./сметная стоимость	Сумма оплаты кап. ремонта в 2017 г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2018г.
387795,6	418651,2	401201,56			788997,16

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	способ оценки работы	Количество	сметная стоимость
1	Трубопровод для уборщицы в подвале	смета	1	1371,6
2	Ремонт привода клапана отопления	смета	1	4234,6
3	Ремонт теплового узла	смета	1	17557,1
4	Частичный ремонт кровли	смета	1	19078,5
5	Замазка праймером	смета	1	4701,9
6	Частичное восстановление парапета и козырька	смета	1	1873,4
7	Покраска скамеек	смета	1	4738,4
8	Санитарная опиловка	смета	1	870
9	Восстановление остекления, ремонт рам	смета	1	1620
10	Ремонт пола входных групп	смета	1	3100
11	Частичный ремонт дорожного покрытия	смета	1	3800
12	Ремонт входной группы, покраска	смета	1	686,86
	Итого:			63632,36

Расход энергоресурсов по дому за 2017 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение , м3	Электроснабжение, кВт
январь	174,26	1285	433
февраль	205,7	1109	345
март	127,24	1165	355
апрель	147,6	1282	360
май	109,03	997	301
июнь	21,65	959	270
июль	18,89	917	261
август	9,79	765	258
сентябрь	34,35	1104	307
октябрь	99,94	959	339
ноябрь	128,34	1134	369
декабрь	160,43	1262	320