

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года
адрес дома: ул. К.Беляева, 6



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая Компания Домашний Уют"

162612, г.о. Череповец, ул. Первомайская, д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	4476,7
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	4402,8
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	73,9
	площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	977,6
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь мест общего пользования	кв.м.	582,7
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	13,6
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	94
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2015 г.	161 088,04
Начислено за ЖК услуги в 2015 г.	1569141,82
Оплачено за ЖК услуги в 2015 г.	1269903,69
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 г.	460 326,17

№	Наименование услуги	тариф	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Примечание, +/-
	Долг МКД перед УК на 01.01.2015 г.				4955,56
1	Услуги по управлению МКД: регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показ. с инд.и общедом.приборов учета, обработка данных, ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с пост.услуг, собствен., проведение собраний ,работа с должниками	1,36	78431,78	78431,78	0,00
2	Услуги выполняемые в целях надлежащего содержания МКД в тч	11,54	592018,68	513801,80	78216,88
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций	0,3760	36637,31	40745,03	-4107,71
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в т.ч.	1,8604	127736,37	112571,71	15164,66
	- содержание и ремонт вентилиации и системы дымоудаления	0,2300	10206,88	11361,85	-1154,97
	- работы выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, ГВС, ХВС	1,5468	102745,64	78161,63	24584,01
	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,0836	14783,85	11310,47	3473,38
	ВДГО	0,0000	0,00	11737,76	-11737,76
2.3	Работы по содержанию помещений входящих в состав МКД	2,28	111066,93	108762,24	2304,69
2.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	4,55	207332,26	114105,26	93227,00
	в т.ч. - работы по содержанию земельного участка в холодный период года	2,46	110663,76	71935,01	38728,75
	в т.ч. - работы по содержанию земельного участка в теплый период года	2,09	96668,50	42170,25	54498,25
2.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2,06	92323,88	112655,00	-20331,12
	Вывоз ТБО	1,54	69003,85	71855,00	-2851,15
	Вывоз КГМ	0,52	23320,03	40800,00	-17479,97
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	16921,93	24962,57	-8040,64
3.	Текущий (аварийный ремонт) общего имущества	0,70	47945,46	113763,19	-65817,73
	ИТОГО	13,60	718395,92	705996,77	12399,15
	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2016 г.				-7443,59

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	%
1	ОАО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	639682,26	517739,74	
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	214363,74	173468,84	

ИТОГО	854046	691208,58	
-------	--------	-----------	--

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Долг	Расход арендной платы	Стоимость работ, руб	Остаток от арендной платы	
1	ООО "КЛОТ"	крыша	12 000,00	0,00	-12 000,00	ремонт отмостки	23208,29	-19221,71	
2	ООО "Вымпел"	крыша			0,00	ремонт цоколя	19221,71	0	
3	Зет-Телеком		4 800,00	3 200,00	-1 600,00	усн 15 %	993,7935	5 631,50	
4	ооо квартал	земельный участок	14 783,59	3 425,29	-11 358,30				
5	ООО "Афиша"				0,00				
ИТОГО			31 583,59	6 625,29	-24 958,30	ИТОГО	42430,00	43423,7935	5631,50

Капитальный ремонт по программе ФЗ №185

№	Наименование работ	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.	Оплата 5% собственников	Долг собственников	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводился						

Капитальный ремонт за средств собственников

№	Наименование	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.	Оплата 5% собствен-	Долг собственников	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводился						

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	Примечания
2	ремонт швов	м	66	15117,87
3	ремонт цоколя	услуга	1	12437,52
4	установка навесных замков	шт	2	979,80
5	ремонт двери	шт	1	1079,71
6	остекление	кв м	4	3474,50
7	ремонт кровли	кв м	90	31904,69
8	ремонт примыканий парапета	м	124	9526,21
9	замена эл. Привода на контурах гвс	услуга	1	26115,56
10	замена ламп, смена светильника	услуга	1	2431,00

Расход энергоресурсов по дому за 2015 год.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	179,97	1405	686
февраль	129,9	1148	714
март	130,15	1014	537
апрель	85,85	1217	587
май	68,66	904	514
июнь	18,69	1088	409
июль	10,99	914	394
август	поверка	983	450
сентябрь	поверка	1095	494
октябрь	81,7	1134	561
ноябрь	149,06	1135	664
декабрь	168,1	1249	601