

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года
адрес дома: ул. К. Беляева д. 12



Домашний уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	4437,9
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона для скашивания	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	13,60
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	94
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017г.	264 713,49
Начислено за ЖК услуги в 2017г.	1 821 355,56
Оплачено за ЖК услуги в 2017г.	1 790 842,26
задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018г.	295 226,79

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договора	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2017				-120405,89
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт	1,36	72426,53	72426,53	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				14456,5
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	7988,2	9383,0	-1394,8
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,4616	24582,42	8731,11	15851,31
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				1345,71
2.2.1.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,09	4792,93	3367,30	1425,63
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,7468	93025,48	58442,61	34582,88
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,3436	18298,35	54702,37	-36404,02
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	10650,96	8909,74	1741,22
2.3.	Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,33	124083,68	88807,18	35276,51
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				-73895,65
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,45	77219,46	107762,88	-30543,42
2.4.2.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,3334	71009,95	114362,18	-43352,23
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	1,82	96923,74	97735,5	-811,76
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				

2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	22367,02	20236,32	2130,70
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,89	100651,57	169172,75	-68521,18
6	ИТОГО	13,60	724020,31	814039,44	-90019,14
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2018 г.				-210425,03

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):				
№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	"Газпром теплоэнерго Волог"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1443407,86	1 424 314,34
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	377947,7	366 527,92
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	прямые расчёты	
4	ООО "Вологдаоблгаз"	газоснабжение	прямые расчёты	
	ИТОГО		1 821 355,56	1 790 842,26

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплаче-но, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Стоймость	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	3960,00	2970,00	-990,00	445,50		2524,50
2	ПАО "Ростелеком"	кровля	4512,00	4136,00	-376,00	620,40		3515,60
3	ЗЭТ "Телеком"	кровля	3000,00	2500,00	-500,00	375,00		2125,00

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Переврезка выпусков ливневой канализации	смета	1	4002,25
2	Текущий ремонт кровли	смета	1	69943,60
3	Частичный ремонт дорожного покрытия	смета	1	75359,40
4	Покраска детского городка	смета	1	10969,00
5	Покраска двери	смета	1	525,65
6	Восстановление остекления в подъезде	смета	1	8372,85
	Итого:			169172,75

Помещения с индивидуальными приборами учета

Расход энергоресурсов по дому за 2017 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	136,73	1185	719
февраль	153,14	976	540
март	101,11	1011	547
апрель	117,4	1150	557
май	94,98	870	473
июнь	18,39	858	435
июль	15,59	797	402
август	13,4	618	335
сентябрь	31	1114	487
октябрь	88,43	655	507
ноябрь	103,6	956	523
декабрь	137,6	907	485