

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года  
адрес дома: ул. К. Беляева д. 6



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул.  
Первомайская, д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	4476,7
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	977,6
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Площадь газона для скашивания	кв. м.	1700
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв. м.	13,60
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	94
	Количество этажей	шт.	5

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017г.	282 010,71
Начислено за ЖК услуги в 2016г.	1 938 649,81
Оплачено за ЖК услуги в 2016г.	1 915 264,11
задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018г.	305 396,41

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	<b>Долг МКД перед УК на 01.01.2017</b>				<b>-3542,87</b>
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание. юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт	1,36	<b>73059,74</b>	<b>105291,98</b>	<b>-32232,2</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>				<b>-9020,8</b>
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	8058,1	<b>9383,0</b>	<b>-1324,9</b>
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,226	12140,81	<b>19836,68</b>	<b>-7695,87</b>
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				<b>-33271,78</b>
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,23	12355,69	<b>4691,06</b>	7664,63
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,5468	83094,71	<b>84407,31</b>	<b>-1312,60</b>
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,0836	4491,03	<b>32377,08</b>	<b>-27886,05</b>
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	0,00	<b>11737,76</b>	<b>-11737,76</b>
<b>2.3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,28	122482,51	<b>88807,18</b>	33675,33
<b>2.4.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				<b>10702,13</b>
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	2,46	132152,18	<b>116618,08</b>	15534,11
2.4.2	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	2,0903	112291,75	<b>117123,73</b>	<b>-4831,98</b>
<b>2.5.</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	2,056	110449,14	<b>101622,5</b>	8826,64
<b>2.6.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	22562,57	<b>21855,23</b>	707,34

### 3. Текущий ремонт общего имущества МКД

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	0,70	37604,28	67744,04	-30139,76
6	<b>ИТОГО</b>	<b>13,60</b>	<b>730742,49</b>	<b>781495,61</b>	<b>-50753,12</b>
7	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2018 г.</b>				<b>-54295,99</b>

### Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1524744,92	1 499 076,69
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	365600,32	371 564,12
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	48 304,57	44 623,30
4	ООО "Вологдаоблгаз"	газоснабжение	прямые расчёты	прямые расчёты
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 938 649,81</b>	<b>1 915 264,11</b>

### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	ОИ МО СТЬ	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	3960	3630	-330	544,5		3085,5
2	ЗЭТ "Телеком"	кровля	4800	4000	-800	600		3400
3	ООО "Клот 35"	кровля	12000	8000	-4000	1200		6800
4	Ростелеком	кровля	4512	4136	-376	620,4		3515,6
	<b>ИТОГО</b>		<b>25272</b>	<b>19766</b>	<b>-5506,00</b>			<b>16801,1</b>

### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Текущий ремонт кровли	смета	1	22 566,60
2	Замазка швов с крыши квартиры, примыкания вент. шахты, ремонт кровли	смета	1	4 959,20
3	установка светильников и датчиков движения	смета	1	33 520,14
4	Восстановление остекления в подъезде	смета	1	2 488,10
5	Косметический ремонт цоколя (по гарантии)	смета	1	0,00
6	Косметический частичный ремонт 2-ого подъезда дома (5 эт.)	смета	1	4 210,00
7	Аварийная замена тройника канализации	смета	1	1 744,28
8	замена стояка канализации	смета	1	3 364,58
	<b>Итого:</b>			<b>72852,9</b>

### Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток на счёте на 01.01.2017г.	Начислено в счёт капитального ремонта в 2017г.	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2017г.	Состав работ по капитальному ремонту в 2017г./сметная стоимость	Сумма оплаты капитального ремонта в 2017г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2018.
649173,44	254504,48	423828,7	не проводился	-	1078058,37

### Помещения с индивидуальными приборами учета

#### Расход энергоресурсов по дому за 2017 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	152,105	829	704
февраль	174,549	782	558
март	111,68	1055	581
апрель	127,9	1208	583
май	88,3	881	471
июнь	20,4	858	413
июль	17,06	793	386
август	9,05	664	364
сентябрь	26,47	868	435
октябрь	96,47	851	531
ноябрь	108,3	1014	596
декабрь	142	917	525