

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года  
адрес дома: ул. К. Беляева д. 8



ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул.  
Первомайская, д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	3957,3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Площадь газона для скашивания	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	13,60
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	90
	Количество этажей	шт.	5

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016г.	81 833,62
Начислено за ЖК услуги в 2016г.	1 933 998,67
Оплачено за ЖК услуги в 2016г.	1 723 560,20
задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017г.	292 272,09

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2016				-210192,78
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт	1,36	64583,14	72426,53	-7843,4
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				<b>10282,5</b>
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	7123,1	9383,0	-2259,8
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,4616	21920,28	9377,92	12542,35
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				<b>-12793,49</b>
2.2.1.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,09	4273,88	3000,00	1273,88
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,7468	82951,34	83609,27	-657,93
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,3436	16316,74	30591,70	-14274,97
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	9497,52	8632,00	865,52
<b>2.3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,33	110646,11	88807,18	21838,93
<b>2.4.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				<b>-63742,11</b>
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,45	68857,02	104244,26	-35387,24
2.4.2.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,3334	63319,97	91674,84	-28354,87
<b>2.5.</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	1,82	86427,43	101639,4	-15211,97
<b>2.6.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				

2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	19944,79	20236,32	-291,53
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,89	89751,56	71878,02	17873,54
6	<b>ИТОГО</b>	<b>13,60</b>	<b>645612,92</b>	<b>695500,42</b>	<b>-49887,50</b>
7	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2017 г.</b>				<b>-260080,28</b>

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):					
№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженность
1	О "Газпром теплоэнерго Волог"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	810495,24	755 829,38	54 665,86
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	779936,83	586 115,10	193 821,73
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	343 566,60	299 782,10	43 784,50
4	ООО "Вологдаоблгаз"	газоснабжение	прямые расчёты		
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 933 998,67</b>	<b>1 641 726,58</b>	<b>292 272,09</b>

#### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	С ОИ мость	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	3960	-	3960	-		-
2	ЗЭТ "Телеком"	кровля	3000	3250	-	487,5		2762,5
<b>ИТОГО</b>			<b>6960</b>	<b>3250</b>				<b>2762,5</b>

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Ямочный ремонт дворовой проезжей части	смета	1	11842
2	Ремонт трубопровода ГВС	смета	1	5932
3	Изготовление, установка скамеек (6 шт)	смета	1	18459
4	Ремонт межпанельных швов с лестницы	смета	1	3985
5	Замена аварийных стояков канализации	смета	2	6727
6	Ремонт кровли отдельными местами с промазкой битумной мастикой	смета	1	3876
7	Изготовление, монтаж перильного ограждения выходов подъездов (1-4,6 п.)	смета	1	16142
7	Смена стёкол	смета	1	1727
8	Ремонт качели			875
9	Ремонт ступенек крыльца (бетонирование)			956
10	Скрепление оконных рам саморезами наглухо			1357
	<b>Итого:</b>			<b>71878,0</b>

#### Помещения с индивидуальными приборами учета

##### Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	134,24	963	432
февраль	136	978	362
март	121,64	887	332
апрель	88,09	965	341
май	30,57	782	271
июнь	19,95	706	283
июль	5,27	729	287
август	11,98	660	284
сентябрь	36,31	916	321
октябрь	82,52	984	362
ноябрь	115,92	999	370
декабрь	138,03	743	349