

**Отчет**  
по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года  
адрес дома: Ленина 11



ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул.  
Первомайская, д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	14037,27
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	13455,9
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	517,37
	Площадь дворового покрытия (асфал	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	2822
	Площадь крыши	кв.м.	2316,4
	Площадь подвала	кв.м.	468
	Площадь кровли	кв.м.	2316,4
	Содержание, ремонт и тех.обслужива	руб/кв.м.	18,00
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	236
	Количество этажей	шт.	10

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	772 690,22
начислено за ЖК услуги в 2017 г.	5 401 845,22
Оплачено за ЖК услуги в 2017 г.	5 580 203,28
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.</b>	<b>594 332,16</b>

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договора	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	<b>Долг МКД перед УК на 01.01.2017</b>				<b>-2411,78</b>
<b>1. Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>					
1.	Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц) и ненесущих конструкций МКД	0,96	161709,35	<b>78956,28</b>	<b>82753,07</b>
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>5,51</b>	<b>928144,29</b>	<b>1020128,70</b>	<b>-91984,40</b>
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропр	0,73	122966,49	<b>132085,70</b>	<b>-9119,21</b>
2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,05	8422,36	<b>11290,00</b>	<b>-2867,64</b>
2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП	0,80	134757,79	<b>152390,59</b>	<b>-17632,79</b>
2.4.	Работы в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения	0,26	43796,28	<b>98284,00</b>	<b>-54487,72</b>
2.5.	Работы в целях надлежащего содержания системы водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения	0,39	65694,42	<b>142918,76</b>	<b>-77224,34</b>
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,30	50534,17	<b>96956,61</b>	<b>-46422,44</b>
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,18	30320,50	<b>24307,04</b>	<b>6013,46</b>
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,80	471652,27	<b>361896,00</b>	<b>109756,27</b>
3.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>6,64</b>	<b>1118489,67</b>	<b>1167187,07</b>	<b>-48697,40</b>
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация и дезинсекция	1,99	335210,01	<b>263563,55</b>	<b>71646,46</b>
3.2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,15	362161,57	<b>386308,80</b>	<b>-24147,23</b>
3.3.	Вывоз бытовых отходов	1,90	320049,76	<b>409999,20</b>	<b>-89949,44</b>
3.4.	Устранение аварий, выполнение заявок населения	0,60	101068,34	<b>107315,53</b>	<b>-6247,18</b>
<b>4. Обеспечение обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома</b>					

4.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на	1,84	309942,92	<b>411011,26</b>	<b>-101068,34</b>
<b>5. Устранение выявленных неисправностей (текущий ремонт)</b>					
5.	Устранение неисправностей (фундаменты, подвалы, стены, перекрытия, лестницы, фасады, перегородки, внутренняя отделка, крыши, системы вентиляции, ИТП, системы ГВС, ХВС и водоотведения, электрооборудования, ВДГО)	1,38	232457,19	<b>218505,12</b>	<b>13952,07</b>
6.	Резерв на ремонтные работы	1,67	281306,89	<b>0,00</b>	<b>281306,89</b>
<b>ИТОГО за 2017 год</b>		<b>18,00</b>	<b>3032050,32</b>	<b>2895788,43</b>	<b>136261,89</b>
<b>ИТОГО долг УК перед МКД на 01.01.2018 г.</b>					<b>133850,11</b>
<b>Неиспользованные денежные средства от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений</b>				<b>23776,12</b>	
<b>Итого на счете МКД</b>				<b>157626,23</b>	

#### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток арендной платы завычетом УСН
1	ПАО "ЗЭТ Телеком"	кровля	6999,96	5833,3	-1166,66	874,995	4958,305
2	ПАО "Ростелеком"	кровля	11424	10472	-952	1570,8	8901,2
3	Гринн+	лифт	3000	2400	-600	360	2040
4	ПАО "ВымпелКом"	кровля	3960	3690	-270	553,5	3136,5
<b>ИТОГО</b>			<b>18423,96</b>	<b>16305,3</b>	<b>-2988,66</b>	<b>3359,295</b>	<b>13859,505</b>

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	сметная стоимость
1	изготовление и установка ворот контейнерной площадки	смета	1	8492,9
2	изготовление и установка перил подъезда	смета	1	983,6
3	ремонт деревянных поручней на входной группе и подъездах	смета	1	3448,2
4	ремонт перильных ограждений и монтаж деревянных поручней	смета	1	2735,4
5	изготовление и монтаж решетки на продух	смета	1	1054,2
6	установка спортивного инвентаря и ремонт ступеней	смета	1	2984,2
7	благоустройство	смета	1	8376,8
8	герметизация межпанельных швов	смета	1	129000
9	демонтаж металлической конструкции	смета	1	403,65
10	установка дверного полотна 2 шт.	смета	1	1547,4
11	установка ручек на окна	смета	1	1128,5
12	частичный ремонт дорожного покрытия	смета	1	93637,2
13	установка скамейки	смета	1	2036,2
14	установка ящика для информации	смета	1	446,03
15	покраска малых архитектурных форм	смета	1	7162,4
16	ремонт козырьков подъездов	смета	1	2026,6
17	восстановление лестничного марша	смета	1	14490,2
18	восстановление дорожного покрытия у мусорокамеры	смета	1	3898,4
21	побелка верхнего этажа	смета	1	4933,4
22	восстановление остекления в подъездах	смета	1	3690,86
23	установка мусорных контейнеров	смета	1	8295,65
24	прочистка бергером водоотведения на колодцы 36 м	смета	1	7734,6
25	ремонт стояка ГВС в подвале	смета	1	2520,9
26	замена канализации во 2 подъезде	смета	1	5079,08
27	замена циркуляции на чердаке и аварийного участка розлива ГВС до стояка	смета	1	33023,5
28	Замена информационного стенда	смета	1	1454,8
<b>Итого:</b>				<b>218505,12</b>

#### Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на счёте на 01.01.2017	Начислено за 2017 год	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2017 году	Состав работ по капитальному ремонту в 2017 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2017 году	Остаток средств на счёте на 01.01.2018
484459,81	1110267,42	1463743,59	капитальный ремонт части кровли	1496471,28	451732,12

**Расход энергоресурсов по дому за 2017 год**

Месяц	Тепловая энергия, кВт	Водоснабжение , м3	Электроснабжение,кВт
январь	404,061	3450	763
февраль	449,47	2851	663
март	302,7	2996	723
апрель	334,35	371	794
май	216,32	56	581
июнь	39,86	2226	524
июль	48,89	2436	529
август	44,53	2390	495
сентябрь	88,44	2837	576
октябрь	231,77	2511	697
ноябрь	309,4	2857	704
декабрь	382,09	2611	644