

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года
адрес дома: ул. Ленина 3



Домашний уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	14078,45
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	2049
	Площадь газона и грунта	кв.м.	3439
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	2822
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	17,70
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	238
	Количество этажей	шт.	10

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	864 594,59
начислено за ЖК услуги в 2017 г.	7 047 401,92
Оплачено за ЖК услуги в 2017 г.	7 024 925,63
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	887 070,88

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2017				-72000,84
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	1,46	246654,4	306654,4	-60000,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				-20,2
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	25341,2	23354,3	1986,9
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,236	39870,17	41877,29	-2007,11
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				71720,28
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровод	1,2802	216278,78	221152,67	-4873,89
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,23	38856,52	11991,24	26865,28
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,6768	283280,94	292004,83	-8723,89
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,1418	192897,29	198148,56	-5251,26
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	33788,28	24541,74	9246,54
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,50	422353,50	367896,00	54457,50
2.3.	Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,758	128057,58	240786,29	-112728,71
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				30285,53
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,96	331125,14	340930,24	-9805,10
2.4.2	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,3312	224894,79	184804,17	40090,62
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	2,056	347343,52	310681,00	36662,52

2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	70955,39	145043,82	-74088,44
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	2,3000	388565,22	203060,53	185504,69
6	ИТОГО	17,70	2990262,78	2912927,05	77335,73
7	ИТОГО долг ТСЖ перед УК на 01.01.2017 г.				5334,89

Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):					
№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженно сть
1	ОАО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	4 263 058,53	4 263 785,10	
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	1 080 044,48	1 067 689,76	
3	ПАО "ВСК"	электроснабжение	1 679 608,91	1 675 750,77	
4	ООО "Комфорт сервис"	домофон	24 690,00	17 700,00	
	ИТОГО		7 047 401,92	7 024 925,63	0,00

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	УСН 15%	Стоймость	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ООО "ЗЭТ-Телеком"	кровля	8400	0	0		0
2	"Ростелеком"	кровля	6000	6000	900		5100
3	ООО "ВегаС"	лифт	7200	3600	540		3060
4	ПАО "Вымпелком"	кровля	8400	6300	945		5355
ИТОГО			30000	15900	2385		13515

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

№	Остаток на счёте на 01.01.2017г	Начислено за 2017 год	Оплачено в счёт капитального ремонта за 2017год	Состав работ по капитальному ремонту в 2017 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2017 году	Остаток средств на счёте на 01.01.2018г.
1	1267507,93	1115013,24	1108161,01	ремонт внутридомовых инженерных сетей	1860991,76	514677,18

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	сметная стоимость
1	Установка пружины	смета	2	595,66
2	Замена реле давления на линии подпитки контура отопления	смета	1	1575,06
3	Промывка теплообменников ГВС и ремонт	смета	2	15342
4	Ремонт трубопровода	смета	1	1730,2
5	Установка поручней, покраска	смета	2	6999,95
6	Благоустройство	смета	1	22733,6
7	Установка скамейки, перенос	смета	2	3258,1
8	Промазка швов	смета	1	16500
9	Частичный ремонт дорожного покрытия	смета	2	17407,6
10	Установка остекления в подъездах и запорной фурнитуры	смета	2	6308,7
11	Частичный ремонт кровли и козырьков	смета	1	5806,48
12	Замена канализации стояка (аварийная)	смета	2	6664,48
13	Ремонт балкона	смета	1	2808
14	Частичный косметический ремонт в подъездах (ремонт перильных ограждений, покраска дверей, ремонт стяжки пола)	смета	1	20179,2
15	Вывоз мусора (установка дет. Городка)	смета	1	3534,6
16	Очистка подвала и чердака	смета	1	10466,8
17	Восстановление отопления и замена радиаторов	смета	1	6216,5
18	Установка детской площадки	смета	1	54933,6
	Итого:			203060,53

Расход энергоресурсов по дому за 2017 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение , м3	Электроснабжение,кВт
январь	439,17	3396	1172
февраль	475,01	2623	893
март	297,18	2742	954
апрель	335,11	3277	1069
май	231,98	2432	826
июнь	50,99	2175	764
июль	60,664	2270	743
август	51,31	2249	691
сентябрь	98,52	2630	823
октябрь	250,91	2439	955
ноябрь	313,09	2803	1002
декабрь	390,36	3111	928