

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 24 августа 2015 года по 31 декабря 2015 года

адрес дома: ул, Беляева д 8



Домашний Уют

ООО УК "Домашний уют"

162612, г.о. Череповец, ул. Первомайская,
д. 34

8202-24-14-75; 24-00-95, 21-23-95

www.domashniyuyut35.ru

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв. м.	3957,30
2	в т.ч. Жилая площадь	кв. м.	2699,7
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	4184
4	Площадь дворового покрытия (асфа)	кв. м.	847
5	Площадь газона и грунта	кв. м.	2797
6	Площадь газона с деревьями	кв. м.	540
7	Содержание, ремонт и тех.обслужив	руб/кв. м.	13,6
8	Количество подъездов	шт.	6
9	Количество квартир	шт.	90
10	Количество этажей	шт.	5
11	площадь крыши	м	1114,6
12	площадь подвала	м кв	1013,3

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 24.08.2015 г.	0
Начислено за работы по содержанию и текущему ремонту в 2015 г.	229 165,95
Оплачено за работы по содержанию и текущему ремонту в	147 332,33
Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2015 г.	81 833,62

№	Наименование услуги	тариф	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	итого с накоплением
1	Услуги связанные с управлением многоквартирным домом	1,36	22742,99	22742,99	0,00
2	Услуги (работы), выполненные в целях надлежащего содержания МКД	10,35	173144,36	300312,12	-127167,76
2.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	0,61	10200,90	10200,90	0,00
	<i>работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в тч</i>	2,38	39806,91	64873,23	-25066,31
2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,09	1505,05	1687,83	-182,78
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения	1,75	29211,36	35321,78	-6110,42
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,34	5745,95	18953,88	-13207,93
	вдго	0,20	3344,56	8909,74	-5565,18
2.3	<i>работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	2,34	39131,31	42012,80	-2881,49
	<i>работы по содержанию земельного участка в т ч</i>	2,78	46546,20	124527,86	-77981,66
2.4	работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,45	24248,04	47263,58	-23015,54
	работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в теплый период года	1,33	22298,16	77264,28	-54966,12
2.5	<i>работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</i>	1,82	30435,47	49473,00	-19037,53
	работы по обеспечению вывоза тбо	1,30	21739,62	26673,00	-4933,38
	работы по обеспечению вывоза кгс	0,52	8695,85	22800,00	-14104,15
2.6	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	0,42	7023,57	9224,34	-2200,77
3	Текущий (аварийный) ремонт общего имущества в мкд	1,89	31606,06	114631,07	-83025,01
	ИТОГО	13,60	227493,41	437686,18	-210192,78
	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2016 г.				

Расчет с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено	адолженность
1	муп "Водоканал"	водоснабжение	123 493,07	71 649,33	51 843,74
2	Теплоэнергия	теплоснабжения, подогрев воды	538 778,38	287 757,25	251 021,13
ИТОГО			662 271,45	359 406,58	302 864,87

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	долг на 01.01.2016 г	усн 15 %	сумма собранных денежных средств (арендная плата)
1	ЗЭТ-Телеком	оборудование	1064,52	64,52	1000,00	9,68	54,84
2							
ИТОГО			1064,52	64,52	1000,00	9,68	ИТОГО 54,84

Капитальный ремонт за средств собственников

№	Наименование	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.	Оплата 5% собственников	Долг собственни	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводился						

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. из м	Количество	сумма
1	замена ламп / светильников	шт	11/3	4751,62
2	установка светильников с акустическим датчиком/ монтаж светильников омега	шт	3/6	16655,75
3	установка отводов на подвальные двери	шт	6	2797,14
4	косметический ремонт 1 подъезда	шт	1	55678,05
5	установка информационных ящиков	шт	5	2679,4
6	установка перил	шт	4	3841,54
7	ямочный ремонт	услуга	1	13589,43
8	спил деревьев	м куб	69,71	57614,97
9	запирание гильз входа газовых труб в подъездах	шт	6	1587,24
10	установка информационных стендов	шт	10	13051,4

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Кол-во квартир с ИПУ в/с	Кол-во квартир без ИПУ в/с	Кол-во квартир ИПУ с э/с	Кол-во квартир без	количество газосчетчиков	%
жилые помещения							
нежилые помещения							

Расход энергоресурсов по дому за 2015 год.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь			
февраль			
март			
апрель			
май			
июнь			
июль			
август			
сентябрь	поверка	741	316
октябрь	поверка	910	354
ноябрь	131,79	995	409
декабрь	81,19	853	366

