

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме

за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

адрес дома: ул. Первомайская 34



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	3708
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	419,9
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	59
	Количество этажей	шт.	14

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 г.	637 120,55
МУП "Водоканал"	26 037,34
МУП "Вологодская сбытовая компания"	11 658,60
ООО "Алтави"	1 350,00
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	589 074,61
ООО "Лифт"	9 000,00
начислено за ЖК услуги в 2016 г.	1 775 245,81
Оплачено за ЖК услуги в 2016 г.	1 851 620,49
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	560 745,87
МУП "Водоканал"	19 264,40
ООО "Вологодская сбытовая компания"	14 457,49
АО "Газпром теплоэнерго Вологда"	512 623,98
ООО "Лифт"	9 000,00
ООО "Алтави"	5 400,00

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб		Начислено, руб.	Фактически и затрачено	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2016					-207559,01
1. Содержание мест общего пользования в МКД и земельного участка, входящего в состав общего имущества						
						-84451,1
1.1.	Санитарное содержание лестничных клеток	1,58		70303,7	136585,0	-66281,3
1.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	4,99	4,02	242291,0	181188,0	61103,0
1.3.	Содержание и благоустройство земельного участка	0,20	0,10	9403,1	33909,2	-24506,1
1.4.	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу	0,90	0,40	42104,2	98585,0	-56480,8
1.5.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	0,06	0,06	2972,1	1440,6	1531,5
1.6.	Содержание и ремонт систем вентиляции и дымоудаления	0,06	0,06	2669,8	2487,1	182,6
1.7.	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0
2. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств						
						45875,9
2.1.	Содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	0,90	0,90	44581,3	41972,3	2609,0
2.2.	Содержание и ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1,10	1,10	54488,28	12969,68	41518,60
2.3.	Содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей	0,90	0,70	43573,56	41825,29	1748,27
3. Организация эксплуатации МКД						
						-29720,88
	Организация эксплуатации МКД и работа с собственниками	3,99	3,99	197643,85	197643,85	0,00
	Ведение специального счёта на капитальный ремонт				29720,88	-29720,88

6	ИТОГО	14,681	11,33	710030,83	778326,90	-68296,07
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2017 г.					-275855,08

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Задолженность
1	ОАО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 298 268,69	1 374 719,32	
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	225 927,14	232 700,08	
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	126 849,98	124 051,09	
4	ООО "Алтави"	домофон	16 200,00	12 150,00	
5	ООО "Лифт"	обслуживание лифтов	108 000,00	108 000,00	
	ИТОГО		1 775 245,81	1 851 620,49	0,00

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	3600,00	4500,00			
2	Ростелеком	кровля	6000,00	5500,00			
3	ООО "Грин+"	лифт	3600,00	3600,00			
	ИТОГО		13200,00	13600,00			0

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на счёте на 01.01.2016	Начислено в счёт кап. ремонта в 2016г.	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2016г.	Состав работ по кап. Ремонту/смет. Стоимость	Сумма оплаты кап. ремонта	Остаток средств на счёте на 01.01.2017
275364,79	326525,76	273397,80	-	-	549761,60

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Восстановление циркуляции	смета		6323,00
2	Ямочный ремонт дворовой проезжей части	смета		4563,00
3	Замена датчика температуры на контуре ГВС	смета		2138,00
4	Ремонт трубопровода розлива ГВС	смета		717,00
5	Замена циркуляционного насоса	смета		8239,00
6	Установка антивандального светильника с датчиком движения	смета		1910,00
7	Замена линии циркуляции	смета		24799,00
8	Восстановление отопления	смета		41936,00
9	Замена линолеума в лифтах	смета		1143,00
10	Мелкий текущий ремонт, невошедший в сметы с учётом стоимости материалов			6817,00
	Итого:			98585,00

Помещения с индивидуальными приборами учета

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	184,55	норм.	559
февраль	105,22	норм.	456
март	113,64	норм.	389
апрель	84,76	норм.	422
май	36,64	норм.	325
июнь	19,41	норм.	327
июль	8,62	норм.	323
август	15,3	норм.	311
сентябрь	28,536	норм.	384
октябрь	80,694	норм.	421
ноябрь	113,67	норм.	465
декабрь	142,242	норм.	439