

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме

за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

адрес дома: ул. Первомайская 34



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО УК "Домашний Уют"

162612, по Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 26-24-95

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	4127,9
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	3708
	в т.ч. Нежилых помещений	кв.м.	419,9
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь мест общего пользования	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	14,63
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	59
	Количество этажей	шт.	14

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2015 г.</b>	<b>449 127,33</b>
начислено за ЖК услуги в 2015 г.	1 608 024,59
Оплачено за ЖК услуги в 2015 г.	1 395 031,37
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 г.</b>	<b>662 120,55</b>

№	Наименование услуги	тариф	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Примечание
	<b>Долг МКД перед УК на 01.01.2016</b>				<b>-51492,52</b>
1	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>7,74</b>	<b>373170,59</b>	<b>360125,75</b>	<b>13044,84</b>
	санитарное содержание мест общего пользования	2,03	90326,88	90993,00	-666,12
	- уборка земельного участка входящего в состав общего имущества в тч вывоз тбо, кгс, механизир уборка	4,99	247178,65	254963,24	-7784,59
	- содержание и благоустройство земельного участка	0,20	9906,96	0,00	9906,96
	содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,40	19813,92	11859,51	7954,41
	- дератизация и дезинсекция	0,06	2972,09	2310,00	662,09
	- содержание и ремонт вентилиации и системы дымоудаления	0,06	2972,09	0,00	2972,09
2	<b>Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств МКД</b>	<b>2,90</b>	<b>143650,92</b>	<b>139774,83</b>	<b>3876,09</b>
	- содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	0,90	44581,32	47872,64	-3291,32
	- содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10	54488,28	48634,06	5854,22
	- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	0,90	44581,32	43268,13	1313,19
3	<b>Организация эксплуатации МКД</b>	<b>3,99</b>	<b>197643,85</b>	<b>197643,85</b>	<b>0,00</b>
6	<b>ИТОГО</b>	<b>14,63</b>	<b>714465,36</b>	<b>697544,43</b>	<b>16920,93</b>
7	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2015 г.</b>				<b>-34571,59</b>

### Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	Задолженность
1	ОАО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1108964,07	860 370,79	248 593,28
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	258476,34	275 095,43	-16 619,09
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	117 255,18	127 961,96	-10 706,78
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 484 695,59</b>	<b>1 263 428,18</b>	<b>221 267,41</b>

### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата / долг	Расход арендной платы	Стоимость работ, руб	Остаток от арендной платы
1	ООО "Грин"	лифт	3600,00	3900,00				
2	ООО "Вымпел"	кровля	3600,00	3600,00				
3	ростелеком	кровля	6000,00	6000,00				
	<b>ИТОГО</b>		<b>13200,00</b>	<b>13200,00</b>	<b>0,00</b>			

## Расход

услуги банка	16 660,00	ООО "Тензор"	250,00	госпошлина суд	5 408,59
Сведения от МИФНС № 11	200,00				

## Капитальный ремонт по программе ФЗ №185

№	Наименование работ	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.	Оплата 5% собственников	Долг собственников	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводился						

## Капитальный ремонт за средств собственников

№	Наименование	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.	Оплата 5% собственников	Долг собственников	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводился						

## Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	Примечания
1	установка и изготовление отводов на подвальные двери	шт	2	932,38
2	замена ламп, выключателя	смета	смета	2722,00
3	замена участка циркуляции	м	12	18190,00
4	ремонт дверней по черной лестнице	шт	3	1237,35
5	ремонт балконного козырька	шт	1	9689,78

## Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Кол-во квартир с ИПУ в/с	Кол-во квартир без ИПУ	Кол-во квартир ИПУ с э/с	Кол-во квартир без ИПУ э/с	количество квартир газосчет-	%
жилые помещения							

## Расход энергоресурсов по дому за 2015 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	134,7	965	454
февраль	99,61	792	432
март	74,72	738	349
апрель	79,96	802	378
май	40,97	800	376
июнь	7,78	579	270
июль	9,8	628	293
август	12,69	824	335
сентябрь	18,29	673	316
октябрь	60,15	764	357
ноябрь	88,48	899	425
декабрь	85,67	767	365