

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме

за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

адрес дома: проспект Победы 164



Домашний Уют
управляющая компания

ООО УК "Домашний Уют"

162612, по Череповец, ул. Первомайская,
д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	4520,1
	жилая	кв.м.	3853,32
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	93,7
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	567
	Площадь газона и грунта	кв.м.	2390
	Площадь мест общего пользования	кв.м.	494,4
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	11,5
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	100
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2015 г.	240 761,93
начислено за ЖК услуги в 2015 г.	2 232 941,59
Оплачено за ЖК услуги в 2015 г.	2 220 527,39
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 г.	253 176,13

№	Наименование услуги	тариф	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Примечание
	Долг МКД перед УК на 01.01.2015				-10193,6
1	Содержание мест общего пользования	5,35	290190,42	306206,12	-16015,70
	санитарное содержание мест общего пользования	1,40	75937,68	77415,36	-1477,68
	- уборка земельного участка входящего в состав общего	2,20	119330,64	101243,28	18087,36
	вывоз тбо	0,66	35799,19	84096,00	-48296,81
	- содержание и благоустройство земельного участка	0,17	9221,00	8748,00	473,00
	содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,76	41223,31	23022,69	18200,62
	- дератизация и дезинсекция	0,10	5424,12	3049,12	2375,00
	- содержание и ремонт вентиляции и системы дымоудаления	0,06	3254,47	0,00	3254,47
	ВДГО	0,00	0,00	8631,67	-8631,67
2	Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств МКД	2,95	160011,54	154545,97	5465,57
	- содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	0,85	46105,02	44347,51	1757,51
	- содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения	0,80	43392,96	41775,70	1617,26
	- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей	0,80	43392,96	43241,46	151,51
	аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	27120,60	25181,30	1939,30
3	Организация эксплуатации МКД	3,20	174208,72	174208,72	0,00
	ИТОГО	11,50	624410,68	634960,80	-10550,12
	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2016 г.				-20743,72

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженно
1	ОАО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1282833,85	1 277 078,93	5 754,92
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	343799,01	344 044,48	-245,47
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	477 986,96	471 543,15	6 443,81
	ИТОГО		2 104 619,82	2 092 666,56	11 953,26

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата / долг	Расход арендной платы	Стоимость работ, руб	Остаток от арендной платы
1	ООО "Вымпел"	кровля	3600,00	3600,00	нет			

ИТОГО	3600,00	3600,00	0,00			
услуги банка	30 197,00	тензор	250,00	госпош	1 769,16	

Капитальный ремонт по программе ФЗ №185

№	Наименование работ	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.	Оплата 5% собственников	Долг собственников	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводился						

Капитальный ремонт за средств собственников

№	Наименование	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.	Оплата 5% собствен-	Долг собственников	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводился						

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	Примечания
1	восстановление вентеляц шахты	смета	1	6719,00
2	замена ламп	смета	1	1717,00
3	санитарный опил	смета	1	8748,00

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Кол-во квартир с ИПУ в/с	Кол-во квартир без ИПУ	Кол-во квартир ИПУ с э/с	Кол-во квартир без ИПУ э/с	количество во газосчет-	%

Расход энергоресурсов по дому за 2015 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	192,21	1238	812
февраль	146,92	1022	811
март	102,79	909	655
апрель	127,41	1116	715
май	59,45	871	670
июнь	16,09	895	551
июль	11,37	746	545
август	11,46	806	573
сентябрь	39,8	905	617
октябрь	86,98	942	694
ноябрь	128,22	1125	774
декабрь	122,11	1032	715