

Отчет
по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года
адрес дома: проспект Победы 90



Домашний Уют
управляющая компания

ООО УК "Домашний уют"
162612, г.о Череповец, ул.
Первомайская, д.34
8202-24-14-75; 24-00-95; 21-23-95
www.domashniyuyut35.pф
пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	д. измер.	
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	10742,54
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв. м.	
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	1905
	Площадь газона и грунта	кв. м.	1051
	Площадь мест общего пользования	кв. м.	362,1
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв. м	14,33
	Количество подъездов	шт.	5
	Количество квартир	шт.	168
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2015 г	565 658,16
начислено за услуги жк	5 102 461,55
оплачено за услуги жк	4 787 150,12
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 г	880 969,59

№	Наименование услуги	тариф	Начислено, руб	Фактически затрачено, руб	Примечание
	Долг МКД перед УК на 01.01.2015 г.				-42786,8
	Содержание мест общего пользования в МКД и земельного участка	8,26	1064800,56	1328757,50	-263956,94
	1.1. содержание мест общего пользования	1,60	206256,77	263432,64	-57175,87
	1.2 Уборка земельного участка входящего в МКД, вывоз ТБО и КГМ	3,30	425404,58	525422,68	-100018,10
1	1.3 Содержание и благоустройство земельного участка	0,40	51564,19	51851,73	-287,54
	1.4 Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,60	77346,29	211573,47	-134227,18
	1.5 дератизация и дезинсекция подвальных помещений	0,20	25782,10	22067,62	3714,48
	1.6 содержание и ремонт систем вентиляции	0,20	25782,10	20625,68	5156,42
	1.7 Выполнение работ по содержанию (техническому обслуживанию)	1,96	252664,54	233783,68	18880,86
	Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств	2,70	348058,30	399033,99	-50975,70
2	2.1 Содержание ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления, аварийное обслуживание	0,90	116019,43	187677,09	-71657,66
	2.2 Содержание и ремонт систем ХВС и ГВС и канализации. Подготовка к сезонной эксплуатации	1,00	128910,48	122236,22	6674,26
	2.3 Содержание внутридомового электрооборудования	0,80	103128,38	89120,68	14007,70
3	Организация эксплуатации МКД	3,37	434428,32	434428,32	0,00
	ИТОГО	14,33	1847287,18	2162219,81	-314932,63
	Итого долг перед УК на 01.01.2016 г.				357719,43

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Долг	УСН 15 %	сумма собранных денежных средств (арендная плата)
1	Макова О. Н.	аренда	72566,27	48106,19	24460,08	7215,93	40890,26
2	ООО "Вегас"	аренда	6500,00	6500,00	0,00	975	5525,00
3	ООО "Афиша"	аренда	10100,00	6200,00	3900,00	930	5270,00
4	ООО "ТелеМАКС"	аренда	110095,93	44500,00	65595,93	6675	37825,00
5	Зиняев Валерий	аренда	79915,85	60267,69	19648,16	9040,16	51227,53
6	ЗЭТ-Телеком	оборудование	5040,00	3360,00	1680,00	504	2856,00

7	ООО "ПрестижГрупп"	реклама в лифте	39926,35	8750,00	31176,35	1312,5	7437,50	
8	С. Тимохович О.	аренда	78404,20	68860,00	9544,20	10329	58531,00	
9	Маков А. Г.	аренда	277111,68	276438,24	673,44	41465,74	234972,50	
ИТОГО			679660,28	522982,12	156678,16	ИТОГО	26652,59	151031,29

Расчет с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы, с управляющей компанией за услуги по текущему ремонту и содержанию многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено	Задолжено
1	МУП Водоканал	водоснабжение	610 828,32	573 021,87	
2	Теплоэнерго	теплоснабжение	2 644 346,05	2 480 856,65	
3	ООО УК Домашний Уют	текущий ремонт, содержание	1 847 287,18	1 733 271,60	
ИТОГО			5 102 461,55	4 787 150,12	

Капитальный ремонт за средств собственников

№	Наименование	Сметная стоимость	в т.ч. 5% собств.	Оплата 100% собствен.	Долг собственников	Срок выполнения	Энергосберегающие мероприятия
1	не проводились						

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	сумма
1	покраска качелей	шт	1	1248,02
2	установка урн у подъезда	шт	5	6203,75
3	установка клумб	шт	5	7406,55
4	благоустройство земельного участка	услуга	1	2865,29
5	частичный ремонт асфальтового покрытия	услуга	1	11079,82
6	установка почтовых ящиков	шт	4	1842,12
7	очистка крыши	услуга	1	3792,06
8	очистка козырьков	услуга	1	1074,43
9	очистка подвальных помещений от тбо и кгм	услуга	1	9327,43
10	изготовление и установка отводов на подвальные двери	шт	5	2330,95
11	ремонт мягкой кровли	кв м	50	20779,16
12	установка и изготовление окантовки	шт	5	16211,93
13	изготовление и установка решеток смета	шт	5	86844,6
14	замена навесных замков и проушин	услуга	1	1901,09
15	установка кармана мусоропровода	услуга	1	4591,09
16	остекление рам	услуга	1	12328,41
18	закараска надписей	услуга	1	899,02
19	покраска входных групп	услуга	1	16197,56
20	ремонт мусоропровода	услуга	1	29903,56
21	замена радиаторного блока	шт	1	5874,23
22	монтаж теплоизоляции	м	59	11751,26
	промывка с полной разборкой и ручной очисткой теплообменника	шт	2	22970,11
23	замена электропривода на контуре отопления	услуга	1	45940,21
24	переврезка стояков гвс и хвс	услуга	1	5026,79
25	настройка и регулировка автоматики на контурах гвс	услуга	1	5233,42
26	монтаж освещения на тех этаже	услуга	1	2836,28
27	монтаж освещения в подвале	услуга	1	5441,28
28	замена ламп уличного освещения, установка розеток	услуга	1	15666,69
29	смена светильников	услуга	1	25414,17

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Кол-во квартир с ИПУ в/с	Кол-во квартир без ИПУ	Кол-во квартир ИПУ с э/с	Кол-во квартир без ИПУ э/с	количество газосоче	%
жилые помещения	168	145	23	168	0		

Расход энергоресурсов по дому за 2015 год.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	378,99	2925	682
февраль	283,691	2207	735
март	225,639	2143	584
апрель	241,352	2214	640
май	132,446	2128	585
июнь	65,764	2107	407
июль	42,79	1692	439
август	15,66	2040	472
сентябрь	98,41	2130	534
октябрь	170,424	2194	587
ноябрь	поверка	2551	688
декабрь	88,76	2191	650

