

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года
адрес дома: пр. Победы 111



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв. м.	4908,9
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	
	Площадь газона и грунта	кв. м.	
	Площадь газона с деревьями	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслужив	руб/кв.м.	17,00
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	94
	Количество этажей	шт.	14

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	562 685,19
начислено за ЖК услуги в 2017 г.	2 195 635,00
Оплачено за ЖК услуги в 2017 г.	2 372 113,07
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	386 207,12

№	Наименование услуг в соответствии с приложением к договору	тариф, р.	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2017				0
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	1,46	86003,9	114326,9	-28323,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				983,7
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	8836,0	9383,0	-547,0
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД (очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,2360	13902,00	12371,36	1530,64
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				54907,17
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода М	1,2802	75412,49	78617,41	-3204,92
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,23	13548,56	3000,00	10548,56
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,6668	98185,85	102211,89	-4026,03
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,1411	67218,55	68495,99	-1277,44
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,50	147267,00	94400,00	52867,00
2.2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0,20	11781,36	0,00	11781,36
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,0795	63589,89	86300,21	-22710,32
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				-17355,59
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,75	103086,90	115537,25	-12450,35
2.4.2	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,2304	72478,93	77384,17	-4905,24
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	2,056	121112,38	135856	-14743,62
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	24740,86	27600,00	-2859,14

3. Текущий ремонт общего имущества МКД

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1,60	94250,88	79203,06	15047,82
6	ИТОГО	17,00	1001415,60	1004687,22	-3271,62
7	ИТОГО долг УК перед МКД на 01.01.2018 г.				-3271,62

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	О "Газпром теплоэнерго Волог	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1778820,65	1 956 268,73
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	328439,63	319 082,51
3	ПАО "ВСК"	электроснабжение	88 374,72	96 761,83
4	ООО "Вологдаоблгаз"	газоснабжение	прямые расчёты	
	ИТОГО		2 195 635,00	2 372 113,07

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	3960,00	3630,00	330,00	544,50	3085,50
2	ЗЭТ "Телеком"	кровля	3000,00	2500,00	500,00	375,00	2125,00
3	ООО "Гринн+"	лифт	1000,00	800,00	200,00	120,00	680,00
3	ПАО "Ростелеком"		4512,00	4136,00	376,00	620,40	3515,60
	ИТОГО		12472,00	11066,00	1406,00	1659,90	9406,10

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Замена информационного стенда	смета	1	546,15
2	Замена аварийного стояка канализации	смета	1	3215,38
3	Укрепление перил со стороны двора	смета	1	1960,1
4	Покраска поручней	смета	1	4528,4
5	Промывка теплового узла и системы отопления	смета	1	4520
6	Промазка шва примыкания второго корпуса	смета	1	13304,48
7	Частичный ремонт дорожного покрытия	смета	1	26797,8
8	Ремонт входной группы	смета	1	3463,2
9	Установка стекол и закрытие ДВП	смета	1	4112,7
10	Ямочный ремонт дорожного покрытия	смета	1	7453,8
11	Изготовление рам, установка стекол	смета	1	9301,05
	Итого:			79203,06

Расход энергоресурсов по дому за 2017 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3 (пр. Победы 109+ пр. Победы 111)	Электроснабжение, кВт
январь	195,3	1145,21	531
февраль	212,75	676,45	413
март	138,62	692,13	406
апрель	147,02	819,22	442
май	107,83	851,04	389
июнь	18,95	637,29	381
июль	16,36	709,33	320
август	8,14	716,07	327
сентябрь	29,41	678,04	434
октябрь	106,7	754,27	377
ноябрь	146,7	743,20	421
декабрь	176,1	1131,56	370