

Отчет
по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года
адрес дома: пр. Победы 162



Домашний уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	5817,3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	5327
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	2038
	Площадь газона и грунта	кв.м.	1791
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	2822
	Площадь крыши	кв.м.	2316,4
	Площадь подвала	кв.м.	468
	Площадь кровли	кв.м.	2316,4
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	17,33
	Количество подъездов	шт.	3
	Количество квартир	шт.	97
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	313 419,06
начислено за ЖК услуги в 2017 г.	2 331 602,79
Оплачено за ЖК услуги в 2017 г.	2 408 950,80
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	236 071,05

№	Наименование услуг в соответствии с приложением к договору	тариф, руб.	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2017				-181434,41

1. Работы, необходимые для содержания несущих и не несущих конструкций МКД					
1.	Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц) и не несущих конструкций МКД	0,78	54449,93	53105,86	1344,07
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	5,33	372074,51	406325,19	-34250,69
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	0,73	50959,55	80023,36	-29063,81
2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,05	3490,38	5397,12	-1906,74
2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП	0,60	41884,56	32991,17	8893,39
2.4.	Работы в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения	0,56	39092,26	63500,93	-24408,68
2.5.	Работы в целях надлежащего содержания системы водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения	0,69	48167,24	45760,75	2406,50
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,60	41884,56	39072,57	2811,99
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	13961,52	7979,30	5982,22
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	1,90	132634,44	131600,00	1034,44
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	6,37	444674,41	494034,64	-49360,23
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация и дезинсекция.	1,99	138917,12	139359,03	-441,91
3.2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,15	150086,34	217214,83	-67128,49
3.3.	Вывоз бытовых отходов	1,73	120767,15	99800,89	20966,26
3.4.	Устранение аварий, выполнение заявок населения, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50	34903,80	37659,89	-2756,09
4. Обеспечение обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома					

4.	Организационно-технические мероприятия, расчеты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	2,17	151482,49	193367,05	-41884,56
5. Устранение выявленных неисправностей (текущий ремонт)					
5.	Устранение неисправностей (фундаменты, подвалы, стены, перекрытия, лестницы, фасады, перегородки, внутренняя отделка, крыши, системы вентиляции, ИТП, системы ГВС, ХВС и водоотведения, электрооборудования, ВДГО)	0,50	34903,80	200741,51	-165837,71
6.	Резерв на ремонтные работы	2,18	152180,57	0,00	152180,57
ИТОГО за 2017 год		17,33	1209765,71	1347574,25	-137808,54
ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2018 г.					-319242,95

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток арендной платы за вычетом УСН
1	ООО ЭТТ телеком	кровля	3600,00	3000,00	600,00	450,00	2550,00
2	ПАО "Ростелеком"	кровля	4992,00	4576,00	416,00	686,40	3889,60
3	"ВымпелКом"	кровля	3960,00	2970,00	990,00	445,50	2524,50
4	Гринн+	лифт	3600,00	3300,00	300,00	495,00	2805,00
ИТОГО			16152,00	13846,00	2306,00		11769,10

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме (п. 5)

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	сметная стоимость
1	Косметический ремонт подъезда №2	смета	1	125391,92
2	Изготовление строительных подмостей	смета	1	6044,55
3	Замена информационного стенда	смета	1	897,3
4	Ремонт кровли	смета	1	4226,12
5	Ремонт перильных ограждений, замена стекла в подъездах	смета	1	11172,2
6	Ремонт фасада	смета	1	27316,72
7	Покраска детского городка	смета	1	4748,4
8	Заделка выбоин у лифта	смета	1	1109,6
9	Ремонт скамейки	смета	1	706,95
10	Ремонт выхода на кровлю	смета	1	560,55
11	Изготовление и установка двери выхода на крышу	смета	1	2943
12	Утепление входных групп и ремонт забора	смета	1	3454,4
13	Изготовление и установка решеток на лифтовую	смета	1	12169,8
Итого:				200741,51
Работы по ремонту несущих конструкций				
1	Восстановление балконной плиты	смета	1	37192,6

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на счёте на 01.01.2017	Начислено за 2017 год	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2017 году	Состав работ по капитальному ремонту в 2017 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2017 году	Остаток средств на счёте на 01.01.2018
707723,69	484878,24	583258,26	ремонт кровли	890000,00	400981,95

Расход энергоресурсов по дому за 2017 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	182,49	1228	458
февраль	203,65	1043	358
март	124,53	1002	405
апрель	140,35	1200	402
май	92,51	869	336
июнь	21,78	824	281
июль	19,29	802	279
август	8,83	814	276
сентябрь	37,69	716	333
октябрь	103,9	874	349
ноябрь	135,6	991	396
декабрь	176,7	944	374