

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме

за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

адрес домов: пр. Победы 163А



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская, д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь помещений собственников	кв. м.	5579,7
	Площадь дворового покрытия (асфа)	кв. м.	1082
	Площадь газона и грунта	кв. м.	1697
	Площадь газона с деревьями	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	01.01.17 31.05.17 11,53; с 1.06.17- 31.12.17 - 14,00
	Количество подъездов	шт.	3
	Количество квартир	шт.	104
	Количество этажей	шт.	9

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	405 819,20
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	8 889,66
МУП "Водоканал"	39 423,71
ПАО "Вологодская сбытовая компания"	59 371,41
ООО "ЭкоТрансСервис-1"	7 613,32
ООО "Комфорт Сервис"	2 600,00
ООО "ПЛК"	10 400,00
ОАО "Газпром теплоэнерго Вологда"	277 521,10
Начислено за ЖК услуги в 2017 г.	3 287 124,68
Оплачено за ЖК услуги в 2017 г.	3 299 353,18
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	393 590,70
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	7 823,95
МУП "Водоканал"	38 747,52
ПАО "Вологодская сбытовая компания"	57 001,87
ООО "ЭкоТрансСервис-1"	10 389,43
ООО "Комфорт Сервис"	2 600,00
ООО "ПЛК"	20 800,00
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	256 227,93

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф до 31.05.17	тариф с 01.06.17	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
<b>1. Содержание мест общего пользования в МКД и земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>						<b>-48772,5</b>
1.1.	Санитарное содержание лестничных клеток	1,36	1,36	91060,7	71351,1	19709,6
1.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, в том числе работы по содержанию мусоропровода	2,05	2,05	137260,6	229926,1	-92665,4
1.3.	Содержание и благоустройство земельного участка	0,22	0,22	14730,4	32089,1	-17358,7
1.4.	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу	1,10	1,10	73652,0	70270,3	3381,8
1.5.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	0,07	0,07	4686,9	5042,0	-355,0
1.6.	Содержание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	0,07	0,07	4686,9	0,0	4686,9
	Организация проверки состояния системы ВДГО	0,00	1,22	47650,6	9135,4	38515,2
<b>2. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств</b>						<b>7914,6</b>
2.1.	Содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	1,16	1,16	77669,4	83524,0	-5854,5
2.2.	Содержание и ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1,07	1,07	71643,3	41860,27	29783,08
2.3.	Содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей	0,85	0,85	56912,9	62531,07	-5618,13
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00	0,38	14842,0	25237,81	-10395,81
<b>3. Организация эксплуатации МКД</b>						<b>-6519,51</b>

3,0	Организация эксплуатации МКД и работа с собственниками, в том числе ведение спец. Счёта на капитальный ремонт	3,58	4,45	273684,29	280203,79	-6519,51
6	<b>ИТОГО</b>	<b>11,53</b>	<b>14,00</b>	<b>868480,31</b>	<b>911170,78</b>	<b>-47377,42</b>
7	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2018 г.</b>					<b>-47377,42</b>

**Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженность
1	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 812 521,13	1 833 814,30	
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	435 704,71	436 380,90	
3	ООО "Газпром межрегионгаз"	газоснабжение	110 311,25	111 376,96	
4	ПАО "ВСК"	электроснабжение	639 654,68	642 024,22	
5	ООО "ЭкоТрансСервис-1 "	КГО, ТБО	132 932,91	130156,8	
6	ООО "ПЛК"	лифт	124 800,00	114400	
7	ООО "КОМФОРТ СЕРВИС"	домофон	31 200,00	31200	
	<b>ИТОГО</b>		<b>3 287 124,68</b>	<b>3 299 353,18</b>	0,00

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 6%	Стоймость рабо	Остаток арендной платы за вычетом налога
1	ПАО "Вымпелком"	кровля	3600,00	2700,00		162,00		2538,00
2	ООО "Гринн"	лифт	4050,00	3600,00		216,00		3384,00
2	ЗЭТ "телеком"	кровля	4200,00	4200,00		252,00		3948,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>11850,00</b>	<b>10500,00</b>		<b>630,00</b>		<b>9870,00</b>

**Состояние спецсчёта на капитальный ремонт**

Остаток средств на счёте на 01.01.2017г.	Начислено за 2017 год	Оплачено в счёт капитального ремонта в 2017 г.	Состав работ по кап. Ремонту, сметная стоимость	Сумма предоплаты кап.ремонта в 2017г./Долг по оплате кап.	Остаток средств на счёте на 01.01.2018г.
474207,13	441912,24	440861,98	Реконструкция теплового узла	предоплата в 2016г. 177000,00 оплата в 2017г. 390935,88 Итого:567935,88	524133,23

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Частичный ремонт кровли и примыканий лоджии	смета	1	1402,95
2	Демонтаж забора	смета	1	2017,2
3	Ремонт перил в подъездах	смета	1	14138,2
5	Частичный ремонт кровли и козырьков	смета	1	12386
6	Промазка швов	смета	1	10804
7	Ямочный ремонт дорожного покрытия	смета	1	15705,7
8	Замена табличек с нумерацией	смета	1	1897,3
9	Установка доводчиков и пружин	смета	1	3580
10	Замена информационного стенда	смета	1	897,3
11	Установка стекол и перил в подъездах	смета	1	1536,5
12	Ремонт откосов входной группы	смета	1	8581,8
13	Изготовление и установка навеса на ТБО	смета	1	4478,2
14	Бетонирование входной группы 1 подъезда, ремонт отмостки, цементирование ливневой канализации	смета	1	9407,6
15	Установка урн под мусор	смета	1	5638,6
	<b>Итого:</b>			<b>92471,35</b>

**Расход энергоресурсов по дому за 2017 год**

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение , м3	Электроснабжение, кВт
январь	171,08	1383	673
февраль	188,18	1064	458
март	121,36	1063	494
апрель	140,56	1347	546
май	103,33	1035	420
июнь	27,15	964	370
июль	27,99	982	373
август	24,56	814	371
сентябрь	40,05	1080	478
октябрь	125	1068	438
ноябрь	143,2	1165	498
декабрь	179,3	1228	448