

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме

за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

адрес дома: пр. Победы 164



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	4520,1
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфа)	кв.м.	567
	Площадь газона и грунта	кв.м.	2390
	Площадь газона с деревьями	кв.м	494,4
	Содержание, ремонт и тех.обслужив	руб/кв.м.	11,50
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	100
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 г.	253 176,13
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	11 044,64
МУП "Водоканал"	30 333,83
ОАО "Вологодская сбытовая компания"	49 696,63
ОАО "Газпром теплоэнерго Вологда"	162 101,03
Начислено за ЖК услуги в 2016 г.	2 517 694,11
Оплачено за ЖК услуги в 2016 г.	2 420 881,70
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г. в	349 988,54
ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	11 061,18
МУП "Водоканал"	33 748,53
ОАО "Вологодская сбытовая компания"	45 626,50
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	259 552,33

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, р	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2016				-20743,72
1. Содержание мест общего пользования в МКД и земельного участка, входящего в состав общего имущества					
					-49432,7
1.1.	Уборка мест общего пользования	1,90	103058,3	104385,2	-1326,9
1.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,30	189844,2	182527,8	7316,4
	Вывоз ТБО и КГМ	1,20	65089,4	65061,1	28,3
1.3.	Содержание и благоустройство земельного участка (покос травы, опилковка)	0,17	9221,0	34402,0	-25181,0
1.4.	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу (очистка кровли, козырьков, ливневой канализации, ремонт входных дверей, закрытие чердачных, подвальных дверей, проведение осмотров конструктивных элементов МКД)	0,55	29832,7	20430,9	9401,7
	Текущие ремонты, выполненные на доме	0,00	0,0	24467,0	-24467,0
1.5.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	0,10	5424,1	5042,0	382,1
1.6.	Организация проверки состояния системы ВДГО	0,18	9763,4	8631,7	1131,7
2. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств					
					4464,0
2.1.	Содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	0,80	43393,0	43290,8	102,2
2.2.	Содержание и ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1,05	56953,26	49388,30	7564,96
2.3.	Содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей	0,90	48817,08	56007,91	-7190,83
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,45	24408,54	20420,84	3987,70
3. Организация эксплуатации МКД					
					0,00

3.	Организация эксплуатации МКД и работа с собственниками, в том числе ведение спец. счёта на капитальный ремонт	3,20	173571,84	173571,84	0,00
6	ИТОГО	9,95	539699,94	584668,61	-44968,67
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2017 г.				-65712,39

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженность
1	О "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 521 818,94	1 424 367,64	
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	379 692,84	376 278,14	
3	О "Газпром межрегионгаз Вологда"	электроснабжение	120 895,79	120 879,25	
4	ОАО "ВСК"	газоснабжение	495 286,54	499 356,67	
	ИТОГО		2 517 694,11	2 420 881,70	0,00

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Стоимость работ, руб	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	крыля	3600,00	3600,00				
	ИТОГО		3600,00	3600,00				0

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на счёте на 01.01.2016 г.	Начислено в счёт кап. ремонта за 2016г.	Оплачено в счёт кап. ремонта за 2016г.	Состав работ по кап. ремонту/сметная стоимость	Сумма оплаты кап. ремонта в 2016г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2017 г.
357487,11	357991,92	359114,69	не проводился	6784,68 (возврат денежных средств)	709817,12

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Прокладка трубопровода ГВС, устройство водоразборного крана для уборщиц	смета		4996,00
2	Ремонт кровли козырьков над входом в подъезды	смета		1405,00
3	Ремонт дверей выхода на крышу	смета		1681,00
4	Ремонт пола, герметизация щелей в тамбурах при входе в подъезды	смета		3193,00
5	Окраска потолка в подъездах	смета		11820,00
6	Утепление стояков отопления в тамбурах подъездов	смета		1372,00
	Итого:			24467,00

Помещения с индивидуальными приборами учета

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	198,2	1206	1206
февраль	134,61	1073	1073
март	122,65	1057	1057
апрель	107,28	1199	1199
май	37,48	1010	1010
июнь	14	814	814
июль	7,5	720	720
август	10,03	790	790
сентябрь	38,96	1013	1013
октябрь	109,8	1095	1095
ноябрь	152,08	1059	1059
декабрь	184,835	958	958