

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года
адрес дома: пр. Победы 45



Домашний уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	2646,8
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	1823,2
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	476
	Площадь газона и грунта	кв.м.	1857
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	13,60
	Количество подъездов	шт.	4
	Количество квартир	шт.	60
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	167 349,18
начислено за ЖК услуги в 2017 г.	1 118 850,30
Оплачено за ЖК услуги в 2017 г.	1 114 160,63
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	172 038,85

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2017				-203526,89
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	2,29	72734,1	72734,1	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций				-16689,3
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	4764,2	4857,8	-93,6
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,4616	14661,15	31256,85	-16595,69
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				-17452,94
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,09	2858,54	1484,53	1374,01
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,7448	55417,64	52765,92	2651,72
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,3436	10913,29	32963,28	-22049,99
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	6352,32	5781,00	571,32
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,34	74322,14	63766,63	10555,52
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				-20478,62
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,45	46054,32	59368,33	-13314,01
2.4.2	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,3334	42350,92	49515,52	-7164,60
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	1,820	57806,11	56530,60	1275,51
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	13339,87	12141,79	1198,08

3. Текущий ремонт общего имущества МКД

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	0,96	30491,14	40191,27	-9700,13
6	ИТОГО	13,60	432065,75	483357,60	-51291,85
7	ИТОГО долг ТСЖ перед УК на 01.01.2018 г.				-254818,74

Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	ОАО "Газпромтеплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	898 539,90	914 881,83
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	220 310,40	199 278,80
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	прямые расчёты	прямые расчёты
4	ООО "Вологдаоблгаз"	газоснабжение	прямые расчёты	прямые расчёты
	ИТОГО		1 118 850,30	1 114 160,63

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ООО "ЗЭТ-Телеком"	кровля	3000,00	2500,00		375,00	2125,00
6	ООО "Вымпелко"	кровля	3960,00	2970,00		445,50	2524,50
	ИТОГО		6960,00	5470,00			4649,50

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	способ оценки работы	Количество	сметная стоимость
1	Установка LEP прожекторов и фотореле	т/з	2	8025,36
2	Замазка шва плиты балкона и стены (жидкая резина)	т/з	1	5614,18
3	Заделка шва плиты балкона и стены (монтажная пена)	т/з	1	1163,06
4	Промазка межпанельных швов	т/з	1	8543,66
5	Ямочный ремонт дворовой территории	т/з	1	2326,12
6	Замена табличек с нумерацией	т/з	1	397,30
7	Установка почтовых ящиков и доски объявлений	т/з	1	103,27
8	Установка водоотлива на крыше	т/з	1	6334,60
9	Изготовление и установка перил подъезда	т/з	1	2714,12
10	Установка стекла	т/з	1	428,65
	Итого:			35650,315

Расход энергоресурсов по дому за 2017 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	поверка	591	263
февраль	73,46	550	228
март	69,21	563	193
апрель	64,67	683	217
май	9,51	497	167
июнь	14,82	446	166
июль	7,88	516	170
август	7,12	494	183
сентябрь	16,01	537	200
октябрь	59,82	623	239
ноябрь	79,42	589	236
декабрь	87,763	454	208