

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме

за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

адрес дома: пр. Победы д.76



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	3532,59
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфа.	кв.м.	1147
	Площадь газона и грунта	кв.м.	2141
	Площадь газона с деревьями	кв.м	
	Содержание, ремонт и тех.обслужив	руб/кв.м.	15,15
	Количество подъездов	шт.	5
	Количество квартир	шт.	64
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	195 331,46
МУП "Водоканал"	25 858,56
ООО" Газпром теплоэнерго Вологда"	169 472,90
Начислено за ЖК услуги в 2017 г.	1 541 630,22
Оплачено за ЖК услуги в 2017 г.	1 432 413,83
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	304 547,85
МУП "Водоканал"	59 020,13
ПАО "Вологдаэнергообл"	3 833,49
ООО" Газпром теплоэнерго Вологда"	241 694,23

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, р	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2017				-201395,21
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3,20	135651,5	135651,5	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				14540,2
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,45	19076,0	9383,0	9693,0
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0,2368	10038,21	5191,05	4847,16
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				11077,09
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода М	0,8	33912,86	63764,33	-29851,46
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,23	9749,95	5525,06	4224,89
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1,6678	70699,84	61405,02	9294,82
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,4254	60424,25	34925,74	25498,51
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	8478,22	6567,89	1910,33
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,36	57651,87	52792,53	4859,34
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				-25810,51
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,73	73336,57	73118,10	218,47
2.4.2	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	0,91	38575,88	64604,86	-26028,98
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				

2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	1,6	67825,73	91972,6	-24146,87
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	17804,25	16189,06	1615,20
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	0,92	38999,79	71318,00	-32318,21
6	ИТОГО	15,15	642224,86	692408,70	-50183,84
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2018 г.				-251579,05

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	
1	О "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 186 101,83	1 113 880,50	
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	301 548,61	268 387,04	
3	ПАО "Вологдаэнергообл"	электроснабжение	53 979,78	50 146,29	
4	ООО "Вологдаоблгаз"	газоснабжение	прямые расчёты		
	ИТОГО		1 541 630,22	1 432 413,83	

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ВымпелКом	кровля	2340,00	2340,00		351,00	1989,00
2	ЗЭТ "Телеком"	кровля	2340,00	2340,00		351,00	1989,00
	ИТОГО		4680,00	4680,00		702,00	3978,00

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Замена батареи	т/з	1	3808,9
2	Ремонт розлива ГВС в подвале	т/з	1	1302,3
3	Восстановление стояка отопления	т/з	1	897,3
4	Восстановление остекления в подъездах	т/з	1	1959,6
5	Частичный ремонт мусорок	т/з	1	4185,95
6	Ремонт ступенек	т/з	1	607,30
7	Установка пружин на двери	т/з	1	1929,75
8	Ремонт кровли	т/з	1	2679,78
9	Промазка межпанельных швов	т/з	1	6608,77
10	Замазка швов плиты в комнате	т/з	1	1163,06
11	Опиловка деревьев	смета, т/ч	1	24418,00
12	Частичный ремонт отмостки и ямочный ремонт дорожного покрытия	т/з	1	48108,96
14	Ремонт ендовы изамазка швов стыков линокрема	т/з	1	4182,24
15	Установка пружины и ремонт двери второй входной грппы	т/з	1	342,45
	Итого:			102194,36

Расход энергоресурсов по дому за 2017 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	154,97	993	677
февраль	поверка	871	559
март	70,4	784	461
апрель	89,39	892	468
май	35,62	698	353
июнь	15,42	615	348
июль	20,52	691	349
август	17,43	661	366
сентябрь	37,13	725	391
октябрь	79,55	869	465
ноябрь	103,34	780	540
декабрь	120,98	645	501