

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года
адрес дома: пр. Победы 90



Домашний уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания Домашний уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	9776
в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	9172,7
в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	603,3
Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	1905
Площадь газона и грунта	кв.м.	1051
Площадь газона с деревьями	кв.м.	362,1
Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	16,50
Количество подъездов	шт.	5
Количество квартир	шт.	168
Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	537 426,86
начислено за ЖК услуги в 2017 г.	4 205 391,37
Оплачено за ЖК услуги в 2017 г.	4 378 381,48
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	364 436,75

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2017				-69217,36
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3,18	373052,2	373052,2	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				24634,2
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	17596,8	17585,9	10,9
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,3616	42420,02	17796,75	24623,27
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				-143802,23
2.2.1	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,09	10558,08	8876,00	1682,08
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,7468	204920,60	263484,68	-58564,08
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,67	78599,04	87779,13	-9180,09
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	23462,40	17784,00	5678,40
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,30	35193,60	126294,15	-91100,55
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,50	293280,00	285598,00	7682,00
2.3.	Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,55	181833,60	229547,40	-47713,80
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				-17482,39
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,68	197084,16	193294,67	3789,49
2.4.2	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,6034	188098,06	209369,94	-21271,88
2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	1,82	213507,84	228 121,51 Р	-14613,67

2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	49271,04	52205,31	-2934,27
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	0,2300	26981,76	56405,43	-29423,67
6	ИТОГО	16,50	1935859,16	2167195,00	-231335,84
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2018 г.				-300553,20
8	ИТОГО долг УК перед МКД с учётом аренды ОИ на 01.01.2018 г.				33535,32

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	ОИ мость	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	Макова О.Н.	аренда	238465,44	218593,32	19872,12	32789,00		185804,32
2	ООО"ВегаС"	аренда	6000,00	4500,00	1500,00	675,00		3825,00
3	ООО"Телемакс"	аренда	133075,65	0,00	133075,65	0,00		0,00
4	Зиняев Валерий	аренда	63888,00	58564,00	5324,00	8784,60		49779,40
5	ЭЭТ-Телеком	оборудование	5040,00	4620,00	420,00	693,00		3927,00
6	ПАО "Вымпелком"	оборудование	6048,00	5544,00	504,00	831,60		4712,40
7	Тимохович О.С.	аренда	98208,00	90024,00	8184,00	13503,60		76520,40
8	Ростелеком	оборудование	8400,00	7700,00	700,00	1155,00		6545,00
9	Гринн+	аренда	4000,00	3500,00	500,00	525,00		2975,00
ИТОГО			563125,09	393045,32	170079,77	58956,80		334088,52

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	сметная стоимость
1	Восстановление отопления в 4 подъезде	смета	1	1558,6
2	Замена канализации на тех. Этаже	смета	1	2213,56
3	Восстановление отопления в мусорокамере	смета	1	2054,3
4	Ремонт розлива циркуляции в зоомагазине	смета	1	3371,6
5	Замена информационного стенда	смета	1	1454,8
6	Замена стояка канализации	смета	1	1622,15
7	Замена реле давления насоса	смета	1	1575,06
8	Замена крана и ремонт батареи кв. 53	смета	1	1101,9
9	Установка замка выход на кровлю	смета	1	533,65
10	Изготовление и установка поручня	смета	1	1534,4
11	Замена облицовки стояка ливневки	смета	1	1946,2
12	Ремонт примыканий лоджий, лифтовых шахт	смета	1	31190,8
13	Частичный ремонт подъезда	смета	1	1112,95
14	Замена табличек с нумерацией	смета	1	2917,3
15	Ремонт колеса контейнера для мусора	смета	1	95,03
16	Восстановление остекления в подъездах	смета	1	2694,85
17	Ремонт клапана мусоропровода	смета	1	567,3
18	Ремонт трубы по подаче ХВС	смета	1	1794,25
19	Ремонт трапика в 1 мусорокамере	смета	1	1638,95
20	Частичное восстановление лестничной площадки	смета	1	4574,6
21	Изготовление и установка перил подъезда	смета	1	2260
22	Смена оконной рамы	смета	1	4418,25
23	Замена контроллера и датчиков	смета	1	19182,62
24	Ремонт привода клапана отопления М800	смета	1	5352,24
	Итого:			96765,36

Расход энергоресурсов по дому за 2017 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение , м3	Электроснабжение,кВт
январь	311,86	2633	709
февраль	336,47	2124	604
март	219,27	2207	660
апрель	246,43	2665	687
май	176,13	2154	587
июнь	45,15	1832	471
июль	49,45	1752	461
август	42,12	1723	419
сентябрь	76,24	2057	527
октябрь	183,46	1937	575
ноябрь	253,19	2255	641
декабрь	289,08	1970	622