

**АКТ**

**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«10» октября 2017 г.

Дом № (корпус)60, ул.(пер., пр.)Московский  
 Город, Череповец, Вологодская обл.  
 Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «Управляющая Компания Домашний Уют»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1964
2. Материал стен крупнопанельная
3. Число этажей пять
4. Наличие подвала подвал
5. Наличие чердака чердачное помещение -
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 100
8. Общая площадь дома (кв.м) 4542,2
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления -
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Смирнов.Д.В.  
 и членов комиссии мастер ООО «Управляющая Компания Домашний Уют» Малютин.И.А.  
директор ООО «Управляющая Компания Домашний Уют» Лукьянова Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	удовл	
2.	Двери	удовл	
3.	Окна, продухи	удовл	
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	удовл	
6.	Влажность Затоплённость		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	Zenner №08445064	
2.	ГВС	+	
3.	Отопление	Multikal 601 №6754558\2010	
4.	Газоснабжение	+	
5.	Электроснабжение	+	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Стены	удовл	
	балконы.	удовл., деформация швов примыкания балконной плиты	ремонт швов примыкания балконной плиты

	Козырек над входом в подъезд	удовл	
	Карнизы, парапеты	Удовл.	
	Штукатурка	удовл	
	Отмостка	удовл	
	Цоколь	удовл., частичное разрушение	косметический ремонт
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
	ж/б	удовл	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.		удовл	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	ж/б	удовл	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.		удовл	
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
	естественная	удовл	проведена проверка
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	ж/б	удовл	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	На л/клетках	удовл.	ремонт рам
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	ж/б	-	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	Удовл.	ремонт, покраска
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Удовл.	частичный ремонт дорожного покрытия

**Выводы и предложения комиссии:****В отношении фундаментов :**

- вертикальная планировка территории вокруг здания соответствует проектным параметрам;
- неравномерной осадки фундаментов не обнаружено;
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали не обнаружено;
- гидроизоляция фундаментов и система водоотведения находится в удовлетворительном состоянии;

**В отношении подвала :**

- температурно- влажностный режим соответствует нормам;

**В отношении стен :**

- отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений -не обнаружено;

- присутствуют признаки наличия деформаций (разрушение швов кладки), нарушение теплозащитных свойств;
- неисправностей водоотводящих устройств не обнаружено;
- следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры, не обнаружено;

**В отношении перекрытий и покрытий :**

- нарушений условий эксплуатации не выявлено;
- несанкционированного изменения конструктивного решения не выявлено;
- прогибы, трещины, колебания – отсутствуют;
- трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры – не выявлено;

**В отношении крыш :**

- оборудование , расположенное на крыше, исправно;
- деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, отсутствуют;
- температурно- влажностный режим на чердаке соответствует нормам;
- мусор, грязь на кровле отсутствует;

**В отношении лестниц :**

- деформации и повреждения несущих конструкций отсутствуют;

**В отношении фасадов :**

- нарушение отделки фасадов, отдельных элементов не обнаружено;
- нарушения, сплошности и герметичности наружных водостоков, отсутствуют;
- информационные знаки, входы в подъезды соответствуют нормам.

**Состояние дома удовлетворительное.**

**Подписи:**

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_