

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 11 » октября 2017 г.

Дом № (корпус) 109₂ ул.(пер., пр.) Победы

Город, Череповец, Вологодская обл.

Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «Управляющая Компания Домашний Уют»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1983
2. Материал стен панели
3. Число этажей 14
4. Наличие подвала да
5. Наличие чердака чердачное помещение да
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир _____
8. Общая площадь дома (кв.м) 5190.80
9. Количество лифтов нет 2
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя

и членов комиссии мастер ООО УК Домашний Уют Малютин.И.А.

Директор ООО «Управляющая Компания Домашний Уют» Лукьянова Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Удовл.	
2.	Двери	Удовл.	
3.	Окна, продухи	удов	
4.	Транзитные инженерные сети	да	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	Удовл.	
6.	Влажность Затоплённость	удовл	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	149299017	
2.	ГВС	+	
3.	Отопление	+	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	+	
СТЕНЫ			
1.	Стены	удовл	
	балконы.	удовл., деформация деформационного шва, в результате неравномерной осадки дома	ремонт температурного шва

	Козырек над входом в подъезд	удовл	герметизация примыкания балконной плиты, проведена чистка
	Карнизы, парапеты	удовл	
	Штукатурка	удовл.	
	Отмостка	удовл	частичный ремонт
	Цоколь	удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
	ж/б	удовл	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.		удовл	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	ж/б	удовл	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	мягкая	удовл., частичный износ кровельного покрытия	частичный ремонт кровельного покрытия
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
	естественная	удовл	
ПОЛЫ			
1.	ж/б	удовл	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	На л/клетках	удовл	остекление; ремонт рам, перил, дверей, ограждений
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	ж/б	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовл	Частичный ремонт дорожного покрытия.

Выводы и предложения комиссии:**В отношении фундаментов :**

- вертикальная планировка территории вокруг здания соответствует проектным параметрам;
- неравномерной осадки фундаментов не обнаружено;
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали не обнаружено;
- гидроизоляция фундаментов и система водоотведения находится в удовлетворительном состоянии;

В отношении подвала :

- температурно- влажностный режим соответствует нормам;

В отношении стен :

- отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений -не обнаружено;
- присутствуют признаки наличия деформаций (разрушение швов кладки), нарушение теплозащитных свойств;
- неисправностей водоотводящих устройств не обнаружено;
- следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры, не обнаружено;

В отношении перекрытий и покрытий :

- нарушений условий эксплуатации не выявлено;
- несанкционированного изменения конструктивного решения не выявлено;
- прогибы, трещины, колебания – отсутствуют;
- трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры – не выявлено;

В отношении крыш :

- протечки кровли отсутствуют;
- оборудование , расположенное на крыше, исправно;
- деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, отсутствуют;
- температурно- влажностный режим на чердаке соответствует нормам;
- мусор, грязь на кровле отсутствует;

В отношении лестниц :

- деформации и повреждения несущих конструкций отсутствуют;

В отношении фасадов :

- нарушение отделки фасадов, отдельных элементов не обнаружено;
- нарушения, сплошности и герметичности наружных водостоков, отсутствуют;
- информационные знаки, входы в подъезды соответствуют нормам.

Состояние дома удовлетворительное.

Подписи:

Члены комиссии: _____
