

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 11 » октября 2017 г.

Дом № (корпус) 45, ул.(пер., пр.) пр. Победы  
Город, Череповец, Вологодская обл.  
Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «Управляющая Компания Домашний Уют»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1968
2. Материал стен панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала 1 входа
5. Наличие чердака \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь дома (кв.м) 2646.10
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Мошникова  
и членов комиссии мастер ООО «Управляющая Компания Домашний Уют» Малютин.И.А.  
Директор ООО «Управляющая Компания Домашний Уют» Лукьянова Н.Н.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Удовл.	
2.	Двери	Удовл.	
3.	Окна, продухи	удовл	
4.	Транзитные инженерные сети	да	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	удовл	
6.	Влажность Затоплённость	удовл	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	+	
2.	ГВС	+	
3.	Отопление	+	
4.	Газоснабжение	+	
5.	Электроснабжение	+	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Стены	деформация межпанельных швов, в результате неравномерной осадки дома	ремонт межпанельных швов
	балконы.	удовл, течь примыкания балконных	ремонт швов примыкания балконной плиты

		плит, в результате износа	
	Козырек над входом в подъезд	удовл	
	Карнизы, парапеты	удовл	
	Штукатурка	нет	
	Отмостка	удовл	
	Цоколь	удовл	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
	ж/б	удовл	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.		удовл	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	ж/б	удовл	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	жесткая	удовл	проведен текущий ремонт кровли
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
	естественная	удовл	проведена проверка вентиляционных каналов
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	ж/б	удовл	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	На л/клетках	удовл	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	ж/б	удовл	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовл	частичный ремонт дорожного покрытия

**Выводы и предложения комиссии:****В отношении фундаментов :**

- вертикальная планировка территории вокруг здания соответствует проектным параметрам;
- неравномерной осадки фундаментов не обнаружено;
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали не обнаружено;
- гидроизоляция фундаментов и система водоотведения находится в удовлетворительном состоянии;

**В отношении подвала :**

- температурно- влажностный режим соответствует нормам;

**В отношении стен :**

- отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений - не обнаружено;
- присутствуют признаки наличия деформаций (разрушение швов кладки), нарушение теплозащитных свойств;
- неисправностей водоотводящих устройств не обнаружено;
- следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры, не обнаружено;

**В отношении перекрытий и покрытий :**

- нарушений условий эксплуатации не выявлено;
- несанкционированного изменения конструктивного решения не выявлено;
- прогибы, трещины, колебания – отсутствуют;
- трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры – не выявлено;

**В отношении крыш :**

- протечки кровли отсутствуют;
- оборудование , расположенное на крыше, исправно;
- деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, отсутствуют;
- температурно- влажностный режим на чердаке соответствует нормам;
- мусор, грязь на кровле отсутствует;

**В отношении лестниц :**

- деформации и повреждения несущих конструкций отсутствуют;

**В отношении фасадов :**

- нарушение отделки фасадов, отдельных элементов не обнаружено;
- нарушения, сплошности и герметичности наружных водостоков, отсутствуют;
- информационные знаки, входы в подъезды соответствуют нормам.

**Состояние дома удовлетворительное.**

**Подписи:**

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_