

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«10» октября 2017 г.

Дом № (корпус) 8, ул.(пер., пр.)Беляева
Город, Череповец, Вологодская обл.
Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «Управляющая Компания Домашний Уют»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1971
2. Материал стен ж/б блоки
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала подвал да
5. Наличие чердака чердачное помещение нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир
8. Общая площадь дома (кв.м) 3957.30
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) да

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Коробицына Т.Н.
и членов комиссии мастер ООО «Управляющая Компания Домашний Уют» Малютин.И.А.
Директор ООО «Управляющая Компания Домашний Уют» Лукьянова Н.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Принятые меры
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Удовл.	
2.	Двери	Удовл.	
3.	Окна, продухи	удовл.	
4.	Транзитные инженерные сети	да	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	удовл.	
6.	Влажность Затоплённость	удовл	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
1.	ХВС		
2.	ГВС	№4446278/2003 №4142723/2001	
3.	Отопление	Multical OF	
4.	Газоснабжение	+	
5.	Электроснабжение	№ 50634384	
СТЕНЫ			
1.	Стены	Удовл., течь швов в результате неравномерной осадки дома	заделка швов
	балконы.	удовл	

	Козырек над входом в подъезд	удовл., имеется растительность	чистка козырька
	Карнизы, парапеты	удовл	
	Штукатурка	нет	
	Отмостка	удовл	
	Цоколь	удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
	ж/б	удовл	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.		удовл	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	ж/б	удовл	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	мягкая	удовл	
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
	естественная	удовл	
ПОЛЫ			
1.	ж/б	удовл	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	На л/клетках	разрушение деревянных рам, в результате воздействия факторов окружающей среды; разбиты стекла, вандализм.	ремонт деревянных рам, замена стекол
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	ж/б	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовл	

Выводы и предложения комиссии:**В отношении фундаментов :**

- вертикальная планировка территории вокруг здания соответствует проектным параметрам;
- неравномерной осадки фундаментов не обнаружено;
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали не обнаружено;
- гидроизоляция фундаментов и система водоотведения находится в удовлетворительном состоянии;

В отношении подвала :

- температурно- влажностный режим соответствует нормам;

В отношении стен :

- отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений -не обнаружено;
- присутствуют признаки наличия деформаций (разрушение швов кладки), нарушение теплозащитных свойств;
- неисправностей водоотводящих устройств не обнаружено;
- следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры, не обнаружено;

В отношении перекрытий и покрытий :

- нарушений условий эксплуатации не выявлено;
- несанкционированного изменения конструктивного решения не выявлено;
- прогибы, трещины, колебания – отсутствуют;
- трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры – не выявлено;

В отношении крыш :

- протечки кровли отсутствуют;
- оборудование , расположенное на крыше, исправно;
- деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, отсутствуют;
- температурно- влажностный режим на чердаке соответствует нормам;
- мусор, грязь на кровле отсутствует;

В отношении лестниц :

- деформации и повреждения несущих конструкций отсутствуют;

В отношении фасадов :

- нарушение отделки фасадов, отдельных элементов не обнаружено;
- нарушения, сплошности и герметичности наружных водостоков, отсутствуют;
- информационные знаки, входы в подъезды соответствуют нормам.

Состояние дома удовлетворительное.**Подписи:**

Члены комиссии: _____
