

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 10 » октября 2017 г.

Дом № (корпус) 11, ул.(пер., пр.) Ленина

Город, Череповец, Вологодская обл.

Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «Управляющая Компания Домашний Уют»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен панель
3. Число этажей 10
4. Наличие подвала подвал
5. Наличие чердака чердачное помещение чердак
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир
8. Общая площадь дома (кв.м) 14021.07
9. Количество лифтов 6
10. Количество мусоропроводов 6
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) 1 этаж нежилые помещения

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Кораблев С.А

и членов комиссии мастер ООО «Управляющая Компания Домашний Уют» Малютин И.А.

Директор ООО «Управляющая Компания Домашний Уют» Лукьянова Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Удовл.	
2.	Двери	Удовл.	
3.	Окна, продухи	удовл	
4.	Транзитные инженерные сети	да	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	удовл	
6.	Влажность Затоплённость	удовл	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	ZENNER № 13051224	
2.	ГВС	Multical UF 4539862/2003 №4539855/2003 №4539840/2003 №4539940/2003 №4539872/2003	
3.	Отопление	+	
4.	Газоснабжение	+	
5.	Электроснабжение	+	
СТЕНЫ			
1.	Стены	деформация межпанельных швов в	ремонт межпанельных швов

		результате неравномерной осадки дома	
	балконы.	удовл	
	Козырек над входом в подъезд	неудовл	Имеются протечки. Частичный ремонт.
	Карнизы, парапеты	удовл	
	Штукатурка	нет	
	Отмостка	удовл	
	Цоколь	удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
	ж/б	удовл	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.		удовл	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	ж/б	удовл., частичное разрушение ступеней, в процессе эксплуатации	ремонт ступеней, частичная замена
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	мягкая	удовл	Кап. Ремонт.
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
	естественная	удовл	
ПОЛЫ			
1.	ж/б	удовл	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	На л/клетках	удовл	Частичный ремонт рам и остекления, ремонт дверных коробок
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	ж/б	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	Удовл.	установка брусьев и турника
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовл	Частичный ремонт дорожного покрытия. Санитарная опилковка

Выводы и предложения комиссии:**В отношении фундаментов :**

- вертикальная планировка территории вокруг здания соответствует проектным параметрам;
- неравномерной осадки фундаментов не обнаружено;
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали не обнаружено;

- гидроизоляция фундаментов и система водоотведения находится в удовлетворительном состоянии;

В отношении подвала :

- температурно- влажностный режим соответствует нормам;

В отношении стен :

- отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений -не обнаружено;

- присутствуют признаки наличия деформаций (разрушение швов кладки), нарушение теплозащитных свойств;

- неисправностей водоотводящих устройств не обнаружено;

- следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры, не обнаружено;

В отношении перекрытий и покрытий :

- нарушений условий эксплуатации не выявлено;

- несанкционированного изменения конструктивного решения не выявлено;

- прогибы, трещины, колебания – отсутствуют;

- трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры – не выявлено;

В отношении крыш :

- оборудование , расположенное на крыше, исправно;

- деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, отсутствуют;

- температурно- влажностный режим на чердаке соответствует нормам;

- мусор, грязь на кровле отсутствует;

В отношении лестниц :

- деформации и повреждения несущих конструкций отсутствуют;

В отношении фасадов :

- нарушение отделки фасадов, отдельных элементов не обнаружено;

- нарушения, сплошности и герметичности наружных водостоков, отсутствуют;

- информационные знаки, входы в подъезды соответствуют нормам.

Состояние дома удовлетворительное.

Подписи:

Члены комиссии: _____
