

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года
адрес дома: ул. Вологодская 34



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	5286,3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	13,60
	Количество подъездов	шт.	8
	Количество квартир	шт.	119
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	470 140,70
МУП "Водоканал"	39 736,32
ОАО "Вологодская сбытовая компания"	111 743,31
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	318 661,07
начислено за ЖК услуги в 2017 г.	2 889 167,54
Оплачено за ЖК услуги в 2017 г.	2 971 367,41
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	387 940,83
МУП "Водоканал"	45 760,96
ОАО "Вологодская сбытовая компания"	55 667,23
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	286 512,64

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически и затрачено,	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2017				-63848,49
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение спец. счёта на капитальный ремонт	2,29	145267,5	145267,5	0,0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				22825,3
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	9515,3	9383,0	132,4
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,9216	58462,25	35769,26	22692,99
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				19939,30
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,09	5709,20	2969,06	2740,14
2.2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,7248	109413,72	104228,35	5185,37
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,7676	48693,17	39125,67	9567,50
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	12687,12	10240,84	2446,28
2.3.	Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе дезинсекция и дератизация	2,34	148439,30	153671,15	-5231,84
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				-57532,02
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,48	93884,69	107765,60	-13880,91
2.4.2.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,396	88556,10	132207,21	-43651,11

2.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	1,82	115452,79	101639,40	13813,39
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	26642,95	23609,04	3033,91
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
6	ИТОГО	13,60	862724,16	842267,01	-3151,89
7	ИТОГО долг ТСЖ перед УК на 01.01.2018 г.				-67000,38

Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):					
№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженность
1	ОАО "Газпромтеплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 790 240,97	1 822 389,40	-32 148,43
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	488 005,44	481 980,80	6 024,64
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	610 921,13	666 997,21	-56 076,08
4	ООО "Вологдаоблгаз"	газоснабжение	прямые расчёты	прямые расчёты	
ИТОГО			2 889 167,54	2 971 367,41	-82 199,87

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ООО "ЗЭТ-Телеком"	кровля	4800,00	0,00	4800,00	0,00	0,00
6	ООО "Вымпелком"	кровля	4320,00	3240,00	1080,00	486,00	2754,00
ИТОГО			9120,00	3240,00			2754,00

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток на счёте на 01.01.2017 г.	Начислено в счёт кап. ремонта за 2017 год	Оплачено в счёт кап. ремонта за 2017 г.	Состав работ по кап. ремонту в 2017 г./сметная стоимость	Сумма оплаты кап. ремонта в 2017 г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2018г.
844209,73	418674,96	408310,1	замена окон ПВХ	840320,00	412199,83

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	способ оценки работы	Количество	сметная стоимость
8	Промазка межпанельных швов и болкона плиты	т/з	1	14478,36
8	Навешивание ящика д/информации	т/з	1	445,03
10	Ремонт сопла элеватора	т/з	1	367,30
10	Ремонт асфальтового покрытия	т/з	1	6586,50
10	Замена петли двери	т/з	1	278,53
10	Обмазка вентиляционных каналов и стыков листов железа	т/з	1	1494,59
10	Частичный ремонт крыши	т/з	1	3565,30
10	Замена стекла и ремонт рам	т/з	1	15322,36
Итого:				42537,97

Расход энергоресурсов по дому за 2017 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	228,3	1408	468
февраль	93,24	1200	381
март	0	1164	337
апрель	63,28	1433	360
май	42,51	1091	285
июнь	16,58	933	281
июль	23,92	1084	286
август	22,56	1011	291
сентябрь	44,79	1101	312
октябрь	125,07	1301	360
ноябрь	166,56	1341	391
декабрь	183,22	1030	333