

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года

адрес дома: ул, Юбилейная д 12



**Домашний уют**  
управляющая компания

ООО УК "Домашний уют"

162612, по Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 26-24-95

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00

обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	3853,32
2	в т.ч. Жилая площадь	кв.м.	3853,32
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	93,7
4	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	346
5	Площадь газона и грунта	кв.м.	1972
6	Площадь газона с деревьями	кв.м.	176,6
7	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	16
8	Количество подъездов	шт.	1
9	Количество квартир	шт.	83
10	Количество этажей	шт.	12

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2015 г.	<b>319110,61</b>
Начислено за ЖК услуги в 2015 г.	2 027 112,86
Оплачено за ЖК услуги в 2015 г.	2 116 350,82
<b>Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2015 г.</b>	<b>229 872,65</b>

№	Наименование услуги	тариф	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	итого с накоплением
	Долг ТСЖ "Юбилейная 12" перед УК на 01.01.2015 г.				8049,66
1	Услуги связанные с управлением многоквартирным домом	<b>1,36</b>	<b>77798,53</b>	<b>130974,35</b>	<b>-53175,82</b>
2	Услуги (работы), выполненные в целях надлежащего содержания МКД	<b>13,36</b>	<b>591535,86</b>	<b>605088,19</b>	<b>-13552,33</b>
2.1	<i>Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД</i>	<b>0,38</b>	<b>24599,59</b>	<b>28206,30</b>	<b>-3606,71</b>
	<i>работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в тч</i>	<b>4,46</b>	<b>196208,36</b>	<b>196128,23</b>	<b>80,13</b>
2.2	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	0,40	24969,51	33171,31	-8201,80
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,23	8576,33	6861,06	1715,27
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем водоснабжения	1,55	74681,97	62352,87	12329,10
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,26	14343,60	21203,51	-6859,91
	работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,02	73636,95	72539,48	1097,47
2.3	<i>работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД</i>	<b>2,28</b>	<b>97566,06</b>	<b>97566,06</b>	<b>0,00</b>
2.4	<i>работы по содержанию земельного участка в т ч</i>	<b>3,77</b>	<b>159643,04</b>	<b>160985,28</b>	<b>-1342,24</b>
	работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,68	71209,35	97170,63	-25961,28
	работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в теплый период года	2,09	88433,69	63814,65	24619,04
2.5	<i>работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</i>	<b>2,06</b>	<b>92132,88</b>	<b>93820,00</b>	<b>-1687,12</b>
	работы по обеспечению вывоза тбо	1,54	69012,96	52220,00	16792,96
	работы по обеспечению вывоза кгс	0,52	23119,92	41600,00	-18480,08
2.6	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<b>0,42</b>	<b>21385,93</b>	<b>28382,32</b>	<b>-6996,39</b>
3	Текущий (аварийный) ремонт общего имущества в мкд	<b>1,28</b>	<b>47511,44</b>	<b>45609,68</b>	<b>1901,76</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>16,00</b>	<b>716845,83</b>	<b>781672,22</b>	<b>-64826,39</b>
	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2016 г.</b>				<b>72876,05</b>

### Расчет с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено	Задолженность
1	ОАО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев воды	1 295 020,19	1 142 039,09	152 981,10
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение и водоотведение	265 463,92	245 104,08	20 359,84

3	ОАО "ВСК"	электроснабжение	466 628,75	410 097,04	56 531,71
<b>ИТОГО</b>			<b>2 027 112,86</b>	<b>1 797 240,21</b>	<b>229 872,65</b>

#### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	долг на 31.01.2016
1	ООО "Клот"	кровля	12000,00	37000,00	12000,00
2	ООО "Грин"	лифт	3600,00	2700,00	900,00
3	Ростелеком	кровля	6600,00	6600,00	0,00
4	ООО "Вымпелком"	кровля	3000,00	3000,00	750,00
<b>ИТОГО</b>			<b>25200,00</b>	<b>49300,00</b>	<b>13650,00</b>

прочие расходы		
банк	ведение рас/счета	17133,29
соц.защита	эл.ключ для льгот	250
<b>итого по прочим расходам</b>		<b>17383,29</b>

#### Капитальный ремонт за средств собственников

№	Наименование	Сметная стоимость	в тч за счет средств собственников	Долг	Срок	мероприятия
1	работы по кап ремонту узла учета	88609,74	88609,74			

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	Количество	сумма
1	ремонт примыканий, парапетов	ус	1	14434,52
2	установка информационной доски	ус	1	1448,35
3	ремонт входных групп	ус	1	6100,04
4	ремонт дверей	ус	1	3745,48
5	установка и изготовление отводов на двери	ус	1	466,19
6	установка светильников, смена ламп	ус	1	9357,87
7	утепление дверных полотен	ус	1	10057,23
8	чистка подвала	ус	1	2654,15
9	чистка крыши	ус	1	2072,33

#### Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Кол-во квартир с ИПУ в/с	Кол-во квартир без ИПУ в/с	Кол-во квартир ИПУ с э/с	Кол-во квартир без ИПУ э/с	количество газосчетчиков	%
жилые помещения	83	78	5	83			
нежилые помещения							

#### Расход энергоресурсов по дому за 2015 год.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	норматив	1104	325
февраль	норматив	910	347
март	норматив	805	261
апрель	норматив	893	292
май	норматив	757	272
июнь	норматив	792	218
июль	норматив	669	220
август	норматив	699	245
сентябрь	19,99	774	266
октябрь	98,07	585	276
ноябрь	117,91	890	311
декабрь	115,24	716	270