

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года
адрес домов: ул. Юбилейная 56



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	4211,5
	Площадь дворового покрытия (асфа.)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслужив	руб/кв.м.	9,85
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	
	Количество этажей	шт.	5

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, р	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2016				
1. Содержание мест общего пользования в МКД и земельного участка, входящего в состав общего имущества					
					-50020,8
1.1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1,66	83893,1	142512,4	-58619,4
1.2.	Содержание и благоустройство земельного участка	0,30	15161,4	13762,0	1399,4
1.3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу	1,03	52054,1	28546,9	23507,3
1.4.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	0,07	3537,7	0,0	3537,7
1.5.	Содержание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	0,11	5559,2	0,0	5559,2
1.6.	Вывоз ТБО и КГМ	1,48	74796,2	100201,2	-25405,0
2. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств					
					33884,9
2.1.	Содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	1,41	71258,6	51482,6	19776,0
2.2.	Содержание и ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1,06	53570,28	19406,15	34164,14
2.3.	Содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей	0,85	42957,30	43985,51	-1028,21
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00	0,00	19027,07	-19027,07
3. Организация эксплуатации МКД					
					0,00
	Организация эксплуатации МКД и работа с собственниками	1,88	95011,44	95011,44	0,00
6	ИТОГО	9,85	497799,30	513935,27	-16135,97
7	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2017 г.				-16135,97

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	наличие сметы	Количество	сметная стоимость
1	Текущий ремонт межпанельных швов с использованием стремянок	смета	1	2779
2	Текущий ремонт межпанельных швов с использованием автовышки	смета	1	6099
3	Ремонт отмостки	смета	1	16984
4	Ремонт мусороприёмного кармана	смета	1	826,12
5	Чистка козырьков, демонтаж стендов с входных дверей	смета	1	1858,77
	Итого:			28546,89

Помещения с индивидуальными приборами учета**Расход энергоресурсов по дому за 2016 год**

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение , м3	Электроснабжение, кВт
январь	187,59	1025	435
февраль	151,33	923	352
март	131,49	823	323
апрель	122	895	338
май	42,62	785	265
июнь	21,62	667	268
июль	6,5	653	263
август	15,45	677	261
сентябрь	40,34	870	308
октябрь	121,43	959	334
ноябрь	156,18	928	358
декабрь	172,28	776	336