

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 11132/3
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА С ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

г. Череповец

« 04 » марта 2016 г.

Открытое акционерное общество «Вологодская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем **ПОСТАВЩИК**, в лице директора Череповецкого филиала Чунаева Михаила Борисовича, действующего на основании доверенности от 30.12.2015 г. № 1/3, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Домашний Уют», именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, в лице директора Лукьяновой Наталии Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

СТОРОНЫ договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

БЕЗУЧЕТНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ – потребление электрической энергии с нарушением установленного договором порядка учета электрической энергии со стороны потребителя (покупателя), выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на потребителя (покупателя), в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении потребителем (покупателем) иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

ПОТРЕБЛЕНИЕ В ОТСУТСТВИЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА - потребление электрической энергии и мощности при неисправности или утрате расчетного прибора учета в случае, если такие неисправность или утрата не вызваны преднамеренными действиями Покупателя.

ТОЧКА ПОСТАВКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ - место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, используемое для определения объема взаимных обязательств по указанным договорам, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств потребителя и объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

ПОТРЕБИТЕЛЬ - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме.

Иные термины, используемые в настоящем договоре, понимаются в значении, предусмотренном действующим законодательством.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **ПОСТАВЩИК** обязуется осуществлять поставку электрической энергии **ПОКУПАТЕЛЮ** через электрические сети территориальной сетевой организации (далее по тексту – ТСО), к которым присоединены энергопринимающие устройства многоквартирных домов, находящихся по адресам, указанным в ПРИЛОЖЕНИИ № 2.1 и обслуживаемых **ПОКУПАТЕЛЕМ**.

1.2 **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принимать и оплачивать электрическую энергию, используемую для целей оказания потребителям коммунальной услуги электроснабжения, в том числе на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях.

2. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ

2.1 **ПОСТАВЩИК** поставляет **ПОКУПАТЕЛЮ** электрическую энергию в его точки поставки на розничном рынке, находящиеся на границе балансовой принадлежности, определяемой «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности», составленным между ТСО и **ПОКУПАТЕЛЕМ** (ПРИЛОЖЕНИЕ №5).

2.2 На границе балансовой принадлежности электросетей показатели качества электрической энергии (ПКЭ) должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям. Нарушение показателей качества электрической энергии оформляется **СТОРОНАМИ** актом в свободной форме совместно с ТСО на основании письменной претензии **ПОКУПАТЕЛЯ** или ТСО.

При возникновении спорных вопросов о нарушении ПКЭ **СТОРОНЫ** и ТСО вправе привлечь для проведения контрольных измерений ПКЭ независимую, аккредитованную испытательную лабораторию по

качеству электрической энергии, услуги которой оплачиваются за счет виновной стороны, определенной по результатам экспертизы.

В случае поставки электрической энергии ненадлежащего качества, **ПОСТАВЩИК** производит изменение размера оплаты за поставленную электрическую энергию в соответствии с действующим законодательством, если нарушение качества электрической энергии и (или) перерывы в предоставлении электрической энергии возникли до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

2.3 Категория надёжности энергопринимающих устройств многоквартирного дома определяется «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности» (ПРИЛОЖЕНИЕ №5).

2.4 Объем электрической энергии, поставляемой по договору в многоквартирный дом, оборудованный (в том числе силами ТСО) коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки электрической энергии потребителям по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с **ПОСТАВЩИКОМ** (в случае, если объемы поставок таким потребителям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета), с оформлением приложения к договору, содержащего приборы учета электрической энергии, по которым определяется объем электрической энергии, переданной транзитом по сети **ПОКУПАТЕЛЯ** (ПРИЛОЖЕНИЕ №2.2).

В случае установки средства расчетного учета не на границе раздела балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой в электрическую сеть **ПОКУПАТЕЛЯ** электрической энергии корректируется с учетом нормативных потерь электрической энергии от места установки средств расчетного учета до границы балансовой принадлежности сетей, определяемых на основании расчета, произведенного ТСО и согласованного с **ПОКУПАТЕЛЕМ** и **ПОСТАВЩИКОМ** (ПРИЛОЖЕНИЕ №3).

При отсутствии общедомового прибора учета объем поставки электрической энергии определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями настоящего договора.

2.5 Перечень средств расчетного учета и места их установки оформляются ПРИЛОЖЕНИЕМ №2.1. Установка средств расчетного учета, указанных в ПРИЛОЖЕНИИ №2.1, должна быть выполнена в соответствии с действующим законодательством.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1 **ПОСТАВЩИК** обязуется:

3.1.1 Поставлять электрическую энергию в точки поставки, указанные в ПРИЛОЖЕНИИ №5, в количестве, необходимом **ПОКУПАТЕЛЮ**.

3.1.2 Урегулировать в интересах **ПОКУПАТЕЛЯ** отношения по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом поставки электрической энергии услуг.

3.1.3 Сообщать **ПОКУПАТЕЛЮ** об изменении руководителя, юридического адреса, номера расчетного счета или обслуживающего банка в течение 5-ти дней с момента внесения соответствующих изменений.

3.1.4 Не реже 1 раза в квартал направлять **ПОКУПАТЕЛЮ** акт сверки расчетов за потребленную электрическую энергию (ПРИЛОЖЕНИЕ 1).

3.1.5 Ежемесячно направлять **ПОКУПАТЕЛЮ** счет-фактуру и акт приемки-передачи электрической энергии от **ПОСТАВЩИКА** (ПРИЛОЖЕНИЕ №4).

3.2 **ПОСТАВЩИК** имеет право:

3.2.1 Приостановить исполнение обязательств по договору путем введения ограничения режима потребления электрической энергии **ПОКУПАТЕЛЮ** по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2.2 Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у **ПОКУПАТЕЛЯ** признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед **ПОСТАВЩИКОМ** за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 (три) расчетных периода, при соблюдении предусмотренных действующим законодательством условий.

3.2.3 Информировать потребителей о состоянии расчетов **ПОКУПАТЕЛЯ** за потребленную электрическую энергию, но не чаще одного раза в месяц. Выбор способа информирования принадлежит **ПОСТАВЩИКУ**.

3.2.4 Запрашивать у **ПОКУПАТЕЛЯ** информацию, касающуюся причин задержки оплаты по настоящему договору, в случае, если платежи от **ПОКУПАТЕЛЯ** в пользу **ПОСТАВЩИКА** не поступают в течение любых 10 (десяти) рабочих дней в течение расчетного периода.

3.3 **ПОКУПАТЕЛЬ** по настоящему договору обязуется:

3.3.1 Обеспечить общедомовой учет потребляемой электрической энергии посредством приборов учета, соответствующих требованиям, установленным действующим законодательством.

Предоставлять **ПОСТАВЩИКУ** возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи

показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом порядок взаимодействия сторон определяется соглашением, расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на граждан - потребителей и **ПОСТАВЩИК** не вправе требовать от **ПОКУПАТЕЛЯ** компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.3.2 Обеспечить снятие показаний коллективного (общедомового), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета на дату начала поставки электрической энергии по настоящему договору и на дату окончания поставки электрической энергии по настоящему договору в случае прекращения его действия с оформлением акта снятия контрольных показаний согласно ПРИЛОЖЕНИЮ № 7. Оформленный акт подлежит передаче **ПОСТАВЩИКУ** в течение 3-х рабочих дней с момента снятия показаний.

3.3.3 Вести учет потребляемой электрической энергии путем ежемесячного снятия показаний приборов учета с 23-го по 25-е число каждого месяца:

- коллективного (общедомового) прибора учета;
- показаний приборов учета в помещениях, потребление электрической энергии в которых не связано с предоставлением коммунальных услуг гражданам.

Снятые показания должны быть переданы **ПОСТАВЩИКУ** и ТСО в письменном виде за подписью уполномоченного представителя **ПОКУПАТЕЛЯ** и заверенные печатью нарочно или телефоаксом до 17.00 часов 26 числа каждого месяца.

Телефон **ПОСТАВЩИКА** _____

Телефон ТСО _____

При отсутствии переданных показаний приборов учета **ПОСТАВЩИК** принимает показания ТСО.

3.3.4 В отношении многоквартирных домов, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета, ежемесячно производить расчет совокупного объема (количества) электрической энергии, поставленного в многоквартирный дом за расчетный период, и предоставлять его **ПОСТАВЩИКУ** по форме согласно ПРИЛОЖЕНИЮ № 6 к настоящему договору с расшифровкой объемов потребления электрической энергии по каждому жилому и нежилому помещению в доме, не позднее 1-го (первого) числа месяца, следующего за расчетным.

В случае непредоставления и (или) несвоевременного предоставления **ПОКУПАТЕЛЕМ** указанных сведений объем потребления электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом за расчетный период, определяется **ПОСТАВЩИКОМ** самостоятельно, исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электрической энергии за период не менее 3-х (трех) месяцев, по которым у **ПОСТАВЩИКА** имеется информация о потреблении электрической энергии.

3.3.5 Обеспечивать беспрепятственный доступ к энергопринимающим устройствам многоквартирного дома уполномоченных представителей **ПОСТАВЩИКА** и (или) ТСО по их служебным удостоверениям для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима энергопотребления, контроля за правильностью снятия показаний приборов учета **ПОКУПАТЕЛЕМ**, обслуживания приборов учета и оборудования ТСО, находящегося на территории **ПОКУПАТЕЛЯ**.

Под беспрепятственным доступом к электроустановкам **СТОРОНЫ** понимают доступ, полностью соответствующий условиям и порядку, установленному **ПОКУПАТЕЛЕМ** правилами внутреннего распорядка для собственного персонала, занятого обслуживанием указанного оборудования.

3.3.6 Обеспечивать:

- сохранность пломб, установленных в коллективных (общедомовых) приборах учета и энергопринимающих устройствах многоквартирного дома представителем ТСО;
- сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих ТСО сетей, приборов учета, электрооборудования и устройств противоаварийной автоматики, находящихся на территории многоквартирного дома.

3.3.7 В течение суток с момента обнаружения сообщать **ПОСТАВЩИКУ** и ТСО об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при потреблении электрической энергии, ТСО о всех неисправностях принадлежащего ей оборудования.

3.3.8 Обеспечивать обслуживание электроустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок. 3.3.9 Предоставить **ПОСТАВЩИКУ** в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности, фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется извещать **ПОСТАВЩИКА** и ТСО об изменении данных, указанных в таком списке.

3.3.10 При проведении любых работ, связанных с изменением или нарушением схемы коллективного (общедомового) учета электрической энергии, письменно извещать об этом **ПОСТАВЩИКА** и ТСО за 10

дней до их начала. Перестановка, замена измерительных трансформаторов и расчетных приборов учета производятся только после предварительного согласования с ТСО и в присутствии ее представителей.

3.3.11 В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения подписать, заверить печатью акт приемки-передачи электрической энергии и вернуть его **ПОСТАВЩИКУ**. При наличии разногласий **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан подписать акт приемки-передачи электрической энергии и вернуть его **ПОСТАВЩИКУ** вместе с разногласиями в течение 2 (двух) рабочих дней.

При невыполнении **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязанности, установленной настоящим пунктом, поставка электрической энергии и мощности считается исполненной **ПОСТАВЩИКОМ** надлежащим образом, в объеме, указанном в акте приемки-передачи электрической энергии, надлежащего качества и в срок.

3.3.12 Подписать оформленный и направленный **ПОСТАВЩИКОМ** акт сверки расчетов, либо представить свои возражения по нему в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения. В случае невыполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** данной обязанности акт сверки расчетов считается согласованным без разногласий.

3.3.13 Сообщать **ПОСТАВЩИКУ** в письменном виде сведения:

- о платежах **ПОКУПАТЕЛЯ** и платежах потребителей за истекший расчетный период в течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода по форме согласно ПРИЛОЖЕНИЮ №8;
- о причинах задержки платежей по настоящему договору в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса от **ПОСТАВЩИКА**, направленного в соответствии с п. 3.2.4 настоящего договора;
- о смене руководителя, изменении юридического адреса, номера расчетного счета или обслуживающего банка в течение 5-ти дней с момента внесения соответствующих изменений;
- о предстоящей ликвидации, изменении наименования или формы собственности в течение 10 дней с момента принятия соответствующего решения компетентным органом **ПОКУПАТЕЛЯ**;
- о прекращении у **ПОКУПАТЕЛЯ** обязательств по предоставлению гражданам-потребителям коммунальной услуги в результате принятия общим собранием собственников помещений решения о смене управляющей организации или о выборе иного способа управления многоквартирным домом, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств;
- о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в течение 3 (трех) рабочих дней;
- о назначении ответственных за электрохозяйство с представлением соответствующего распорядительного документа и документов, подтверждающих требуемую квалификацию ответственного за электрохозяйство, обновляемых в установленные действующим законодательством сроки;
- о принятии лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации – в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения;
- о вступлении в законную силу решения суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации – в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дня со дня внесения соответствующей записи в реестр лицензий субъекта РФ.

3.3.14 В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальную услугу непосредственно **ПОСТАВЩИКУ ПОКУПАТЕЛЬ** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения письменно извещает **ПОСТАВЩИКА** о принятом решении с приложением надлежаще заверенной копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общего собрания членов товарищества или кооператива, подтверждающей принятие указанного решения.

ПОСТАВЩИК в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения сведений, предусмотренных настоящим пунктом, направляет **ПОКУПАТЕЛЮ** дополнительное соглашение, определяющее порядок взаимодействия **СТОРОН** в связи с принятым решением, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется подписать и вернуть **ПОСТАВЩИКУ** указанное соглашение в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения. При наличии разногласий **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан подписать дополнительное соглашение и вернуть его **ПОСТАВЩИКУ** вместе с протоколом разногласий в течение 2 (двух) рабочих дней.

Данный порядок расчетов за потребленную электрическую энергию применяется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором дополнительное соглашение вступило в силу. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется уведомить потребителей о начале его применения.

3.3.15 По запросу **ПОСТАВЩИКА** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса предоставлять документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, о потребителях (собственниках, нанимателях) коммунальной услуги энергоснабжения, количестве постоянно и временно проживающих (зарегистрированных) граждан, количестве комнат в жилых помещениях.

3.3.16 Сообщить **ПОСТАВЩИКУ** в письменном виде показания приборов учета на дату расторжения договора в письменном форме.

3.3.17 Производить метрологическую поверку принадлежащих **ПОКУПАТЕЛЮ** приборов учета электрической энергии в случае окончания срока поверки.

Обеспечить соответствие класса точности приборов учета требованиям действующего законодательства.

3.3.18 Соблюдать мощность энергопринимающего оборудования, согласованную с ТСО.

3.3.19 В случае поступления **ПОКУПАТЕЛЮ** жалоб от граждан-потребителей на качество и (или) объем поставляемой электрической энергии в письменном виде извещать **ПОСТАВЩИКА** об указанных обстоятельствах в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления жалобы.

Выявление причин поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

ПОСТАВЩИК в течение 1 (одного) рабочего дня обращается в ТСО с запросом о возможных технических причинах отклонения параметров качества электрической энергии.

По получении ответа на запрос и установлении причин поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, **ПОСТАВЩИК** в течение 3 (трех) рабочих дней направляет **ПОКУПАТЕЛЮ** ответ с указанием причин поставки электрической энергии ненадлежащего качества.

3.3.20 В случае прекращения у **ПОКУПАТЕЛЯ** обязанности по предоставлению коммунальной услуги по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, и несообщении об этом **ПОСТАВЩИКУ** в течение срока, установленного в абз. 6 п. 3.3.13 настоящего договора, **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется в полном объеме оплатить электрическую энергию, потребленную до даты расторжения настоящего договора в письменной форме.

3.4 **ПОКУПАТЕЛЬ** имеет право:

3.4.1 В период срока действия настоящего договора заключить договор на энергоснабжение (купли-продажи (поставки) электрической энергии) с иной энергосбытовой организацией, при условии погашения задолженности перед **ПОСТАВЩИКОМ** и выполнения обязательных требований, установленных действующим законодательством с уведомлением **ПОСТАВЩИКА** о своем намерении расторгнуть договор не менее, чем за 30 (тридцать) дней.

Если **ПОКУПАТЕЛЬ** электрической энергии выполнил все установленные действующим законодательством условия и заключил договор на энергоснабжение (купли-продажи (поставки) электрической энергии) с энергосбытовой организацией в отношении всего объема электрической энергии, предусмотренного настоящим договором, обязательства **СТОРОН** по настоящему договору считаются прекращенными с даты вступления в силу указанного договора с энергосбытовой организацией.

3.4.2 В случае лишения **ПОСТАВЩИКА** по настоящему договору статуса гарантирующего поставщика, перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) при соблюдении условий, установленных действующим законодательством.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Общие положения.

4.1.1 Исполнение договора оплачивается **ПОКУПАТЕЛЕМ** по цене исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) и (или) в соответствии с порядком определения цены, установленным действующим законодательством.

4.1.2 В случае если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения и применения цены по договору, или устанавливающий новую цену, **СТОРОНЫ** с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

Стоимость электрической энергии, необходимой для обеспечения предоставления **ПОКУПАТЕЛЕМ** коммунальных услуг пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате собственником нежилого помещения объем потребления электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

4.2 **ПОКУПАТЕЛЬ** оплачивает стоимость поставленной электрической энергии не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей **ПОКУПАТЕЛЮ**.

4.3 Размер ежедневного платежа, подлежащего перечислению **ПОСТАВЩИКУ**, определяется **ПОКУПАТЕЛЕМ** путем суммирования поступивших в течение этого дня платежей за потребленную электрическую энергию от потребителей.

4.4 В случае если ежедневный совокупный размер платежа составляет менее 5000,0 (пяти тысяч) рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу **ПОСТАВЩИКА**, превысит 5000,0 (пять тысяч).

4.5 Окончательная оплата в размере стоимости фактического объема потребленной электрической энергии за расчетный период производится **ПОКУПАТЕЛЕМ** до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.6 Расчетный период для оплаты электрической энергии устанавливается равным 1 (одному) календарному месяцу.

4.7 Оплата считается произведенной после поступления денежных средств на расчетный счёт **ПОСТАВЩИКА**.

4.8 Исполнение **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательств по оплате поставленной электрической энергии может осуществляться иным предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе, путем внесения потребителями непосредственно **ПОСТАВЩИКУ** платы за коммунальную услугу, которая засчитывается в счет погашения задолженности **ПОКУПАТЕЛЯ**, в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества, кооператива принято соответствующее решение. Условия указанного порядка расчетов и порядок взаимодействия сторон устанавливаются дополнительным соглашением, указанным в п. 3.3.14 настоящего договора.

5. УСЛОВИЕ О СЛУЧАЯХ ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ПО ИНИЦИАТИВЕ ТСО

5.1 **ПОСТАВЩИК** настоящим условием доводит до сведения **ПОКУПАТЕЛЯ** информацию о случаях введения ограничения по инициативе сетевой организации:

- при несоблюдении технических условий, выданных ТСО для подключения **ПОКУПАТЕЛЯ**;
- при проведении планового ремонта в сетях ТСО, а также в случае необходимости, при подключении новых покупателей или потребителей. О предстоящем ограничении по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, **ПОКУПАТЕЛЬ** должен быть уведомлен ТСО не позднее, чем за 10 дней до предстоящего ограничения;
- при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем электроснабжения в соответствии с Графиком ограничения потребления и временного отключения электрической энергии, утвержденным ТСО;
- при принятии мер по предупреждению или ликвидации аварий (аварийных режимов) без предварительного уведомления **ПОКУПАТЕЛЯ** с последующим сообщением ему о причинах отключения или ограничения;
- при возникновении стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 **СТОРОНЫ** несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

6.2 В случае опосредованного технологического присоединения энергопринимающих устройств **ПОКУПАТЕЛЯ** к электрическим сетям ТСО, **ПОСТАВЩИК** несет ответственность перед **ПОКУПАТЕЛЕМ** за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства ТСО.

6.3 **ПОСТАВЩИК**, который не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязательства по договору, несет установленную действующим законодательством ответственность.

6.4 Факт перерыва электроснабжения по вине **ПОСТАВЩИКА** должен быть зафиксирован совместным актом, составляемым и подписываемым **СТОРОНАМИ** настоящего договора.

6.5 **ПОКУПАТЕЛЬ** несет ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством, в том числе за действия граждан-потребителей, которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества и объемов поставляемой электрической энергии.

7. УСЛОВИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

7.1 **ПОСТАВЩИК** настоящим условием доводит до сведения **ПОКУПАТЕЛЯ** информацию о том, что **ПОСТАВЩИК** после заключения настоящего договора предоставляет ТСО для осуществления контроля за выполнением настоящего договора следующие сведения:

- наименование **ПОКУПАТЕЛЯ**, место его нахождения, принадлежащие ему точки поставки на розничном рынке, платежные реквизиты;
- о заключении, изменении и расторжении договора, на основании которого обеспечивается поставка электрической энергии **ПОКУПАТЕЛЮ**, а также основные условия этого договора, позволяющие определить объем и режим подачи электрической энергии.

7.2 **ПОСТАВЩИК** предоставляет запрашиваемую информацию в органы государственной власти в объеме раскрытия информации, определенном действующим законодательством.

7.3 Сведения о деятельности **СТОРОН**, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении данного договора, а также сведения, вытекающие из содержания договора,

являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях, предусмотренных указанным договором, действующим законодательством или по соглашению **СТОРОН**) в течение срока действия договора и в течение трех лет после его окончания.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его **СТОРОНАМИ** и действует до полного выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Дата начала поставки по настоящему договору - первое число месяца, следующего за месяцем, в котором договор вступил в силу. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с даты начала поставки электрической энергии.

8.2 Сторона, которая намерена внести изменения в действующий договор (заключить новый договор), обязана направить предложения в адрес другой стороны за 1 (один) месяц до предполагаемой даты внесения изменений (заключения нового договора).

8.3 Если одной из **СТОРОН** внесено предложение об изменении действующего или заключении нового договора, то отношения **СТОРОН** до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

8.4 **ПОСТАВЩИК**, извещенный о наступлении случаев, являющихся основанием для расторжения настоящего договора (абз. 5-7 п. 3.3.13) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанных сведений направляет **ПОКУПАТЕЛЮ** соглашение о расторжении договора.

ПОКУПАТЕЛЬ обязуется подписать и направить **ПОСТАВЩИКУ** указанное соглашение в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1 Разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между **СТОРОНАМИ**.

В случае неурегулирования разногласий в установленный законом срок спор передается для разрешения в арбитражный суд Вологодской области.

9.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у **ПОСТАВЩИКА**, второй - у **ПОКУПАТЕЛЯ**.

9.3 Договор № _____ от _____ прекращает свое действие с момента вступления в силу настоящего договора. Прекращение действия договора № _____ от _____ не освобождает **СТОРОНЫ** от исполнения всех обязательств по договору в полном объеме и от ответственности за неисполнение обязательств по нему.

9.4 Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими **СТОРОНАМИ**, подписи скреплены печатями **СТОРОН**.

До согласования Приложений к настоящему договору действуют Приложения, согласованные к договору № _____ от _____.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

№ 1 Акт сверки расчетов за электроэнергию (мощность).

№ 2.1 Перечень средств расчетного учета **ПОКУПАТЕЛЯ** и места их установки.

№ 2.2 Перечень средств расчетного учета и мест их установки для определения объема электрической энергии, переданной транзитом по сети **ПОКУПАТЕЛЯ**.

№ 3 Расчет потерь (предоставляется в случае действия положения установленного абз.2 п. 2.4 Договора).

№ 4 Форма акта приема – передачи электрической энергии.

№ 5 Акт разграничения балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности.

№ 6 Ведомость объема электропотребления по многоквартирному дому, не оборудованному коллективным (общедомовым) прибором учета.

№ 7 Акт снятия контрольных показаний.

№8 Перечень поступивших платежей потребителей/**ПОКУПАТЕЛЯ**.

Приложения к договору согласуются **СТОРОНАМИ** и действуют до изменения исходных данных и до истечения сроков, обозначенных в договоре. До изменения **ПРИЛОЖЕНИЙ** действуют **ПРИЛОЖЕНИЯ**, ранее согласованные **СТОРОНАМИ**.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ПОСТАВЩИК

ОАО «Вологодская сбытовая компания»
Череповецкий филиал

Юридический адрес:
369000, Российская Федерация,
Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск,
пр. Ленина, дом 147.
Почтовый адрес:
162606, Вологодская обл., г. Череповец,
ул. Сталеваров, дом 56.

ИНН/КПП 3525154831/ 352803001
ОКПО/ОКОГУ 77588133/
ОКТМО/ОКВЭД 19730000001/ 51.56.4
ОКФС/ОКОПФ 34/90
ОГРН 1053500117450

Банковские реквизиты:
Р. счет № 40702810110040000095
в АКБ «МОСУРАЛБАНК» (АО), г. Москва
БИК 044583772
кор.счет N 30101810500000000772

Контактная информация:
Приемная директора: 8(8202) 57-80-23
Заместитель директора: 8(8202) 57-20-08
Сектор по договорной работе: 8(8202) 57-25-16,
57-80-17
Сектор технического аудита: 8(8202) 57-81-26
Сектор реализации: 8(8202) 57-43-73, 57-28-26,
57-29-00, 57-51-49, 57
Юрисконсульт: 8(8202) 57-37-52
Факс: 8(8202) 57-76-37

ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «Управляющая Компания Домашний Уют»

Юридический адрес:
162612, Вологодская обл., г. Череповец,
ул. Первомайская, дом 34, офис 39.
Почтовый адрес:
162612, Вологодская обл., г. Череповец,
ул. Первомайская, дом 34, офис 39.

ИНН/КПП 3528200797/ 352801001
ОКПО/ОКОГУ _____ / _____
ОКТМО/ОКВЭД _____ / 70.32
ОКФС/ОКОПФ _____ / _____
ОГРН 1133528004059.

Банковские реквизиты:

Р. счет № _____
БИК _____
кор. счет № _____


Контактная информация:

Руководитель: _____
Главный бухгалтер: _____
Главный энергетик: _____
Факс: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОСТАВЩИК

ОАО «Вологодская сбытовая компания»

Директор Череповецкого филиала

/ М.Б. Чунаев/
доверенность от 30.12.2015 г. № 1/3
М.П.

« 04 » _____ 20 16 г.

ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «Управляющая Компания Домашний Уют»

Директор

/ Н.Н. Лукьянова/
(подпись)

М.П. Управляющая
Компания
«Домашний Уют»
для
документа № _____
ОГРН 1133528004059
Вологодская область, г. Череповец
« 04 » _____ 20 16 г.

